

SAUIE - S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA SANTA TERESA DEGLI SCALZI, 36 NAPOLI NA
Codice Fiscale	80133090581
Numero Rea	NA 463277
P.I.	01087991004
Capitale Sociale Euro	10.320 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	682009
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	46.011	99.305
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	(458)	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	13.000	13.000
7) altre	(1.651)	-
Totale immobilizzazioni immateriali	56.902	112.305
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.578.424	4.578.424
2) impianti e macchinario	31.561	54.462
3) attrezzature industriali e commerciali	998	2.884
4) altri beni	156.811	819.026
Totale immobilizzazioni materiali	4.767.794	5.454.796
Totale immobilizzazioni (B)	4.824.696	5.567.101
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	498.128	595.643
Totale rimanenze	498.128	595.643
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	66.978	201.624
Totale crediti verso clienti	66.978	201.624
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	77.157	50.795
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	48.185
Totale crediti tributari	77.157	98.980
5-ter) imposte anticipate	-	48.174
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	96.575	229.504
esigibili oltre l'esercizio successivo	379.430	382.461
Totale crediti verso altri	476.005	611.965
Totale crediti	620.140	960.743
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	501.992	643.494
3) danaro e valori in cassa	2.575	572
Totale disponibilità liquide	504.567	644.066
Totale attivo circolante (C)	1.622.835	2.200.452
D) Ratei e risconti	-	3.902
Totale attivo	6.447.531	7.771.455
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	-	318.577
Varie altre riserve	2.297.840	2.568.925

Totale altre riserve	2.297.840	2.887.502
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(405.114)	(589.663)
Totale patrimonio netto	1.903.046	2.308.159
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	3.968.720	3.959.814
Totale fondi per rischi ed oneri	3.968.720	3.959.814
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	155.651	142.443
D) Debiti		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.060	3.060
Totale acconti	3.060	3.060
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	116.456	571.084
Totale debiti verso fornitori	116.456	571.084
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.241	33.023
Totale debiti tributari	19.241	33.023
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.782	4.828
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.782	4.828
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.381	532.923
esigibili oltre l'esercizio successivo	258.194	216.121
Totale altri debiti	276.575	749.044
Totale debiti	420.114	1.361.039
Totale passivo	6.447.531	7.771.455

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.261.591	1.754.060
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(97.515)	(492.036)
5) altri ricavi e proventi		
altri	741.327	207.476
Totale altri ricavi e proventi	741.327	207.476
Totale valore della produzione	1.905.403	1.469.500
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	49.034	347.666
7) per servizi	427.972	495.024
8) per godimento di beni di terzi	29.597	12.227
9) per il personale		
a) salari e stipendi	157.282	224.813
b) oneri sociali	37.395	61.858
c) trattamento di fine rapporto	13.698	20.357
e) altri costi	324.647	431.612
Totale costi per il personale	533.022	738.640
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	55.403	55.403
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	83.542	89.729
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	2.757	3.431
Totale ammortamenti e svalutazioni	141.702	148.563
14) oneri diversi di gestione	1.011.940	266.972
Totale costi della produzione	2.193.267	2.009.092
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(287.864)	(539.592)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	377
Totale proventi diversi dai precedenti	-	377
Totale altri proventi finanziari	-	377
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	35.018	13.924
Totale interessi e altri oneri finanziari	35.018	13.924
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(35.018)	(13.547)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(322.882)	(553.139)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	34.058	13.343
imposte differite e anticipate	48.174	23.181
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	82.232	36.524
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(405.114)	(589.663)

Rendiconto finanziario, metodo diretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo diretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
(Imposte pagate sul reddito)	(82.232)	(36.524)
Interessi incassati/(pagati)	(35.018)	(13.547)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(117.250)	(50.071)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(117.250)	(50.071)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	643.494	296.161
Danaro e valori in cassa	572	7.218
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	644.066	303.379
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	501.992	643.494
Danaro e valori in cassa	2.575	572
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	504.567	644.066

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024 .

La società Sauie S.r.l. in Liquidazione opera in qualità di società in house della Regione Campania, con lo scopo di gestire il fabbricato di proprietà sito in Roma alla Via Panama nn., - 77/79 -, e in regime di Concessione, le Aziende Agricole di Montecoriolano e di Passerano e nonchè gli immobili siti in Napoli e Provincia facenti parte del patrimonio dell'Istituto Paolo Colosimo Pro Ciechi - Regione Campania.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio viene presentato all'attenzione del socio unico a cura del liquidatore nominato nel corso dell'assemblea del 2 agosto 2023.

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale..

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza; per quanto concerne la continuità aziendale si ricorda che in data 02.08.2023 con verbale di Assemblea Straordinaria a cura del Notaio Francesco Coppa di Napoli, Rep. 7873 Racc. 6462e registrato a Napoli 1 il 03.08.2023 al n. 32928 serie 1T, la Sauie S.r.l. è stata posta in Liquidazione nominando come Liquidatore della Società il Dott. Marco Piemonte.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle eventuali svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Costi di sviluppo	5 anni in quote costanti
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	10 anni in quote costanti
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	10 anni in quote costanti
Avviamento	5 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e di ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni per la quota ragionevolmente ad esso imputabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali..

Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da abitazioni e/o da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

Si riporta di seguito l'elenco degli immobili di proprietà:

Comune Indirizzo Foglio Partic. Sub Cat. Renditacatastale

ROMA VIA PANAMA, 77 544 105 1 C/6 210,97
ROMA VIA PANAMA, 77 544 105 2 C/6 177,66
ROMA VIA PANAMA, 77 544 105 3 C/6 177,66
ROMA VIA PANAMA, 77 544 105 4 C/6 177,66
ROMA VIA PANAMA, 77 544 105 5 C/6 177,66
ROMA VIA PANAMA, 77 544 105 6 C/6 177,66
ROMA VIA PANAMA, 77 544 105 7 C/6 177,66
ROMA VIA PANAMA, 77 544 105 8 C/6 167,85
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 38 A/2 1.879,90
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 54 C/2 43,90
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 56 A/10 956,74
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 501 C/2 76,69
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 502 C/2 221,66

ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 503 C/2 76,69
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 504 C/2 209,17
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 505 A/2 1.718,51
ROMA VIA PANAMA, 79 544 96 1 C/6 177,66
ROMA VIA PANAMA, 79 544 96 2 C/6 116,20
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 1 A/4 402,84
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 2 A/2 1.034,20
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 4 A/2 1.611,35
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 5 A/2 805,67
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 6 A/2 2.014,18
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 7 A/2 1.611,35
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 8 A/2 805,67
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 9 A/2 1.611,35
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 10 A/2 1.745,62
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 11 A/2 805,67
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 12 A/2 1.611,35
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 13 A/2 1.874,74
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 14 A/2 805,67
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 15 A/2 1.611,35
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 16 A/2 2.282,74
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 17 A/2 919,29
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 18 A/2 1.378,94
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 19 A/2 2.014,18
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 20 A/2 1.611,35
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 21 A/2 1.879,90
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 22 A/2 1.611,35
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 23 A/2 1.879,90
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 24 A/2 1.745,62
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 25 A/2 1.879,90
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 26 A/2 1.611,35
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 27 A/2 1.745,62
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 28 A/4 402,84
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 29 A/2 1.034,20
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 30 A/2 1.264,03
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 31 A/2 2.148,46
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 32 A/2 1.745,62
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 33 A/2 2.282,74
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 34 A/2 1.879,90
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 35 A/2 2.148,46
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 36 A/2 1.879,90

ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 37 A/2 2.282,74
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 39 A/2 1.611,35
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 40 A/2 2.551,30
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 41 A/2 574,56
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 42 A/2 1.264,03
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 43 A/2 1.879,90
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 44 A/2 1.477,07
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 45 A/2 1.879,90
ROMA VIA PANAMA 79 544 206 46 A/2 1.879,90
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 47 A/2 3.491,25
ROMA VIA PANAMA 79 544 206 48 A/2 1.879,90
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 49 A/2 1.745,62
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 50 A/2 2.282,74
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 51 C/2 35,12
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 52 C/2 48,29
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 53 C/2 48,29
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 55 C/2 43,90
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 57 C/2 48,29
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 58 C/2 48,29
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 59 C/2 92,19
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 60 C/2 39,51
ROMA VIA PANAMA, 79 544 206 61 C/2 43,90
ROMA VIA PANAMA, 77 544 206 506 A/10 5.539,00..

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

Prodotti finiti

Il costo delle rimanenze dei prodotti finiti e delle merci di natura fungibile è stato calcolato con il metodo del FIFO in alternativa al costo specifico, stante l'impossibilità tecnica o amministrativa di mantenere distinta ogni unità fisica in rimanenza. Tale metodo prevede l'assunzione che le quantità acquistate o prodotte in epoca più remota siano le prime ad essere vendute o utilizzate in produzione. Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426, n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di beni rientranti nelle rimanenze iscritti nella voce C.1.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge l'obbligo al pagamento di tali importi o, in assenza di un tale obbligo, al momento in cui sono versati..

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti. Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18. I ratei sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18..

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Ratei e risconti passivi

ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18. I ratei sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18..

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Sono state iscritte in conto economico quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 55.402,53.
Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto..

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	224.875	5.378	13.000	127.503	370.756
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	125.570	5.378	-	127.503	258.451
Valore di bilancio	99.305	-	13.000	-	112.305
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	53.294	458	-	1.651	55.403
Totale variazioni	(53.294)	(458)	-	(1.651)	(55.403)
Valore di fine esercizio					
Costo	224.875	5.378	13.000	127.503	370.756
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	178.864	5.836	-	129.154	313.854
Valore di bilancio	46.011	(458)	13.000	(1.651)	56.902

Dettaglio composizione costi pluriennali

Costi di impianto e ampliamento

Nel seguente prospetto è illustrato il dettaglio dei costi di impianto e di ampliamento con evidenza delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023	Variaz. assoluta	Variaz. %
costi di impianto e di ampliamento					
	Spese societarie	3.270	3.270	-	-
	Spese di Ristrutturazione	221.605	221.605	-	-
	F.do amm.to spese societarie	3.270-	3.270-	-	-
	Fondo ammortamento spese di ristrutturazione	175.594-	122.300-	53.294-	44
Totale		46.011	99.305	53.294-	

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Sono state iscritte quote di ammortamento pari a € 83.542,39.

Si specifica che nella voce Immobilizzazioni Materiali II-4) Altri beni materiali di € 156.810,74, sono ricomprese le seguenti voci di bilancio:

Mobili e arredi	53.111,86
Macchine d'ufficio elettroniche	28.349,18
Telefonia mobile	1.204,84
Automezzi	32.564,10
Altri beni materiali	6.681,00
Beni Inferiori a € 516	2.831,82
Macchine ed Attrezzature Agricole	418.310,73
F.do ammortamento mobili e arredi	46.150,58
F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche	28.828,72
F.do ammortamento automezzi	31.551,13
F.do ammortamento telefonia mobile	147,83
F.do ammortamento altri beni materiali	5.613,35
Fondo ammortamento beni inferiori a 516	3.311,32
Fondo Ammortamento Macchine ed Att.re Agricole	270.639,86

Si segnala che, nell'ambito delle procedure di liquidazione, si è preso atto del fatto che il bestiame esistente in azienda è solo quello puntualmente rilevato nella gestione delle rimanenze, attesa anche la necessità di effettuare la vendita di tutti i capi di bestiame al fine di poter completare la liquidazione. Per questo motivo sono stati interamente svalutati i capi riportati nelle immobilizzazioni con il consenso dell'organo di controllo.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	4.578.424	291.058	17.940	1.153.210	6.040.632
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	236.596	15.056	334.184	585.836
Valore di bilancio	4.578.424	54.462	2.884	819.026	5.454.796
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	8.000	600	-	8.600
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	1.902	610.158	612.060
Ammortamento dell'esercizio	-	30.901	584	52.057	83.542
Totale variazioni	-	(22.901)	(1.886)	(662.215)	(687.002)
Valore di fine esercizio					
Costo	4.578.424	299.058	7.160	543.052	5.427.694
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	267.497	6.162	386.241	659.900
Valore di bilancio	4.578.424	31.561	998	156.811	4.767.794

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Rimanenze

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	595.643	(97.515)	498.128
Totale rimanenze	595.643	(97.515)	498.128

Le rimanenze, relative alle Aziende Agricole di Montecoriolano e di Passerano, sono state valutate a seconda della natura delle stesse; in particolare, per quanto riguarda le scorte vive, si è fatto riferimento ai registri di stalla e alla consistenza rilevata al momento del sopralluogo, analizzando il carico e scarico determinando analiticamente la consistenza della mandria. Il valore complessivo della stessa è stato stimato sulla base dei prezzi medi del mercato delle diverse tipologie di animali. Per le scorte di magazzino si sono analizzati i prezzi di acquisto dei singoli prodotti applicandoli alle giacenze calcolate in funzione dei consumi medi aziendali.

Nel corso delle attività di liquidazione, si è data priorità alla cessione del bestiame, compatibilmente con la sostenibilità in tema di benessere animale previsto dalla disciplina comunitaria, in considerazione dello stato e dell'età dello stesso e tenuto conto che la gestione corrente determinava un impatto negativo sulle risultanze economiche e finanziarie del bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	201.624	(134.646)	66.978	66.978	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	98.980	(21.823)	77.157	77.157	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	48.174	(48.174)	-		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	611.965	(135.960)	476.005	96.575	379.430
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	960.743	(340.603)	620.140	240.710	379.430

I crediti verso i clienti al 31.12.2024 sono determinati come riportato nella tabella sottostante:

Descrizione	Dettaglio	Consist. finale
verso clienti		
	Fatture da emettere a clienti terzi	15.505

Note credito da emettere a clienti terzi	16.865-
Clienti terzi Italia	555.532
Fondo svalutaz. crediti verso clienti	487.193-

Nei Crediti verso Altri i più rilevanti sono i seguenti:

Descrizione	Dettaglio	Consist. finale
<i>verso altri</i>		
	Crediti Vs Eredi Italiani Giulio Cesare	15.317
	Recupero Credito D'Angelo Raffaele	45.413
	Recupero Credito La Fortuna Salvatore	64.473
	Recupero Credito Petrosino Alessandro	45.420
	Anticipazione TFR Dip.ti Reg. ne Campania	34.402

I crediti tributari si riferiscono a:

Descrizione	Dettaglio	Consist. finale
<i>crediti tributari</i>		
	Erario c /liquidazione IVA	17.599
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend. e ass.	2.658
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	1.498
	Addizionale regionale	962
	Addizionale comunale	475

Erario c/crediti di imposta tributari Istanza Rimborso Irap 2013	43.534
Erario c/IRES	5.781
Erario c/rimborsi imposte Istanza Rimborso Irap 2009	4.651

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	643.494	(141.502)	501.992
Denaro e altri valori in cassa	572	2.003	2.575
Totale disponibilità liquide	644.066	(139.499)	504.567

Descrizione	Dettaglio	Consist. finale
<i>depositi bancari e postali</i>		
	Banca Generali	233.842
	Banco Posta	7.356
	Banca Generali - Immobili di Napoli	255.476
	Banca Intesa S.p. A. Montecoriolano	3.657
	Banca Intesa S.p. A. - Passerano	1.662
<i>denaro e valori in cassa</i>		
	Cassa Napoli	263
	Cassa Montecoriolano	914
	Cassa Passerano	1.395
	Cassa Passerano per Incassi di Montecoriolano	3

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Decrementi		
Capitale	10.320	-		10.320
Altre riserve				
Riserva straordinaria	318.577	318.577		-
Varie altre riserve	2.568.925	271.087		2.297.840
Totale altre riserve	2.887.502	589.664		2.297.840
Utile (perdita) dell'esercizio	(589.663)	(589.663)	(405.114)	(405.114)
Totale patrimonio netto	2.308.159	1	(405.114)	1.903.046

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve (con utili fino al 2016)	2.297.841
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)
Totale	2.297.840

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura
Capitale	10.320	Capitale
Altre riserve		
Riserva straordinaria	-	Capitale
Varie altre riserve	2.297.840	Capitale
Totale altre riserve	2.297.840	Capitale
Totale	2.308.160	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Altre riserve (con utili fino al 2016)	2.297.841	Capitale
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)	Capitale
Totale	2.297.840	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	3.959.814	3.959.814
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	10.857	10.857
Utilizzo nell'esercizio	1.951	1.951
Totale variazioni	8.906	8.906
Valore di fine esercizio	3.968.720	3.968.720

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 comma 1 del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Fondo per Interessi Maturati su depositi Cauzionali	31.956
	Fondo Valorizzazione Beni Ex. Istituto Colosimo	2.364.443
	Fondo Valorizzazione Beni Concessioni Beni in Uso Regione Campania	1.572.321
	Totale	3.968.720

Nei Fondi per rischi ed oneri è stato inserito:

il Fondo Valorizzazione Beni Ex Istituto Colosimo di € 2.364.443 in cui vengono accantonati, come da previsione statutaria art. 10 c. 4, tutti gli utili della società;

il Fondo Valorizzazione Beni Concessi in uso dalla Regione Campania di € 1.572.321 (valore determinato dall'apertura dei conti alla data del 14.01.2015, entrata in vigore dell'atto di Concessione);

il Fondo per interessi maturati su depositi cauzionali ricevuti dagli inquilini dell'immobile sito in Roma alla ViaPanama 77/79 e degli immobili siti in Napoli e Provincia concessi in uso di € 31.955,78.

Gli interessi maturati nell'anno ed accantonati al fondo sono stati calcolati applicando il tasso legale di interesse per i giorni compresi tra il versamento del deposito cauzionale ed il 31.12.2024 come esposto nella tabella seguente:

Depositi Cauzionali		Restituiti	Ricevuti	Interessi Legali Maturati - Imm. Roma	
01/01/2023	Saldo iniziale		€ 202.012,63	€	8.652,59
	GRILLI PAOLA GIUSTA IMPUTAZIONE CONTO	€ 3.600,00			
08/01/2024	Fattura CRIFÒ CERAULO ANTONINO		€ 20,22	€	0,99
08/01/2024	Fattura CUCCHI FREDERICK		€ 18,90	€	0,93
08/01/2024	Fattura MARIANI MARIA VITTORIA		€ 26,70	€	1,31
08/01/2024	Fattura PENDE ANNA		€ 26,98	€	1,32
08/01/2024	Fattura MAGNANIMI STEFANIA		€ 11,82	€	0,58
08/01/2024	Fattura TRIONFI FABIA		€ 1.260,00	€	61,79
08/01/2024	Fattura CALABRESE CARLA		€ 32,40	€	1,59
05/02/2024	Fattura GUIDI MASSIMO		€ 14,16	€	0,64
05/02/2024	Fattura PENDE ANNA		€ 2,08	€	0,09
05/02/2024	Fattura ROSATI MARIO		€ 643,20	€	29,08
05/02/2024	Fattura CAVALLINI FIORELLA		€ 3.887,24	€	175,72
05/02/2024	Fattura CAVALLINI FIORELLA		€ 4.498,64	€	203,36
05/02/2024	Fattura CAVALLINI FIORELLA		€ 700,00	€	31,64
05/02/2024	Fattura VINCENTI BERNARDO		€ 3.340,00	€	150,99
05/02/2024	Nota credito CAVALLINI FIORELLA	€ 3.887,24		€	-
05/02/2024	Nota credito CAVALLINI FIORELLA	€ 4.494,26		€	-
05/02/2024	Nota credito CAVALLINI FIORELLA	€ 352,00		€	-
05/02/2024	Nota credito CAVALLINI FIORELLA	€ 306,58		€	-
05/02/2024	Nota credito GRILLI PAOLA	€ 460,58		€	-
05/02/2024	Nota credito GRILLI PAOLA	€ 643,20		€	-
05/03/2024	Fattura DI CIOMMO CLAUDIA		€ 2,76	€	0,11
05/03/2024	Fattura FINI FRANCESCA ROMANA		€ 32,60	€	1,34
05/03/2024	Fattura DI CIOMMO CLAUDIA		€ 51,20	€	2,11
05/04/2024	Fattura CORVAGLIA ANNALUISA		€ 2.790,00	€	103,19
05/04/2024	Fattura VIGNA DIEGO		€ 0,84	€	0,03
05/04/2024	Fattura TARALLO IOLANDA		€ 21,88	€	0,81
05/04/2024	Fattura SAITTA GIUSEPPE		€ 2.970,00	€	109,85
05/04/2024	Fattura PRIVITERA ANTONINO		€ 4.100,00	€	151,64
05/04/2024	Fattura CASCIOтта DANIELA		€ 3.330,00	€	123,16
05/04/2024	Fattura PIERMARINI CLAUDIO		€ 4.560,00	€	168,66
05/04/2024	Fattura MINCIARONI PAOLA		€ 32,42	€	1,20
05/04/2024	Fattura CORVAGLIA ANNALUISA		€ 3.410,00	€	126,12
05/04/2024	Fattura CALDARONE GIANNI		€ 3.240,00	€	119,84
10/05/2024	Fattura PASSALACQUA RANIERI MARIA		€ 31,20	€	1,00
10/05/2024	Fattura CUCCHI FREDERICK		€ 1,20	€	0,04
10/05/2024	Fattura TRIONFI FABIA		€ 100,00	€	3,22
05/06/2024	Fattura CASETTI MONICA		€ 19,40	€	0,56
05/06/2024	Fattura GUIDI MASSIMO		€ 23,04	€	0,66
05/06/2024	Fattura FORGIONE FABRIZIO		€ 28,80	€	0,82
05/06/2024	Fattura D ANGELO ELENA		€ 37,64	€	1,08
05/07/2024	Fattura PASSALACQUA RANIERI MARIA		€ 2,40	€	0,06
05/07/2024	Fattura IACOMELLI ARIANNA		€ 21,06	€	0,52

05/07/2024	Fattura BARNESCHI GIANLUCA	€	11,68	€	0,29
05/07/2024	Fattura STUDIO LEGALE AP CONSULTING	€	27,44	€	0,67
05/07/2024	Fattura FORGIONE FABRIZIO	€	4,80	€	0,12
05/07/2024	Fattura ROSATI MARIO	€	20,16	€	0,49
05/07/2024	Fattura GISCI ADA	€	37,34	€	0,92
02/08/2024	Fattura CAPUTI TEODORA	€	33,36	€	0,69
06/09/2024	Fattura CHIARINI STELLA	€	23,78	€	0,38
06/09/2024	Fattura PAONE FRANCESCO SAVERIO	€	4.320,00	€	68,65
06/09/2024	Fattura CASCIOTTA DANIELA	€	100,00	€	1,59
06/09/2024	Fattura ROSOLIA PIETRO	€	6.600,00	€	104,88
06/09/2024	Fattura DI CIACCIO ROBERTO	€	2.900,00	€	46,08
06/09/2024	Fattura CALDARONE GIANNI	€	400,00	€	6,36
08/10/2024	Fattura DI CARLO ALFONSO	€	37,62	€	0,43
08/10/2024	Fattura FORENZA ANNA MARIA	€	34,56	€	0,40
08/10/2024	Fattura DI CIOMMO CLAUDIA	€	33,38	€	0,38
08/10/2024	Fattura STUDIO LEGALE AP CONSULTING	€	2,52	€	0,03
04/11/2024	Fattura RICCITELLI ANTONELLA	€	14,74	€	0,12
04/11/2024	Fattura BARNESCHI GIANLUCA	€	37,08	€	0,29
04/11/2024	Fattura CIGNITTI GIUSEPPE	€	23,86	€	0,19
04/11/2024	Fattura IULIANO PIERFRANCESCO	€	19,26	€	0,15
04/11/2024	Fattura MINCIARONI PAOLA	€	100,00	€	0,78
04/11/2024	Fattura MENCAGLI GOFFREDO	€	23,82	€	0,19
04/11/2024	Fattura MINNETTI MARCO	€	29,10	€	0,23
05/12/2024	Fattura FOSCHINI MARCO	€	31,78	€	0,11
05/12/2024	Fattura PELLEGRINI MARIA LUDOVICA	€	2.380,00	€	8,48
05/12/2024	Fattura CUCCHI FREDERICK	€	2,40	€	0,01
05/12/2024	Fattura PENDE ANNA	€	4.230,00	€	15,07
05/12/2024	Fattura IZZO INES	€	40,58	€	0,14
05/12/2024	Nota credito PENDE ANNA	€	4.233,50	€	-
05/12/2024	Nota credito MENCAGLI GOFFREDO	€	4.692,51	€	-
05/12/2024	Nota credito GUIDI MASSIMO	€	2.375,38	€	-
06/12/2024	RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE MENCAGLI	€	4.947,82	€	-
06/12/2024	RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE GUIDI	€	2.567,80	€	-

Totali	€	28.960,87	€	262.820,67	€	10.486,75
---------------	---	-----------	---	------------	---	-----------

Depositi Cauzionali		Restituiti	Ricevuti	Interessi Legali Maturati - Passerano
09/07/2024	Fattura MORO LUCIANO		€ 500,00	€ 11,99
Totali		€ -	€ 500,00	€ 11,99

Depositi Cauzionali		Restituiti	Ricevuti	Interessi Legali Maturati - Montecoriolano
01/01/2024	Depositi Cauzionali al 01/01/2024		€ 1.600,00	€ 80,00
Totali		€ -	€ 1.600,00	€ 80,00

Depositi Cauzionali		Restituiti	Ricevuti	Interessi Legali Maturati - Imm. Napoli
01/01/2023	Saldo iniziale		€ 12.479,26	€ 623,96
06/05/2024	Fattura PIETROPAOLO VINCENZA		€ 740,00	€ 24,23
06/05/2024	Fattura VALVANO MICHELINA		€ 1.072,00	€ 35,10
06/05/2024	Nota credito PIETROPAOLO VINCENZA	€ 652,00		€ -
06/05/2024	Nota credito VALVANO MICHELINA	€ 1.074,00		€ -
06/05/2024	Fattura VALVANO MICHELINA		€ 228,00	€ 7,46
05/06/2024	Fattura COLELLA PASQUALE		€ 4.288,00	€ 122,77
05/06/2024	Fattura TEANO CIRO		€ 2.400,00	€ 68,71
05/06/2024	Nota credito COLELLA PASQUALE	€ 3.914,00		€ -
05/06/2024	Nota credito TEANO CIRO	€ 2.176,00		€ -
04/10/2024	Fattura GAGLIOTTA LUIGI		€ 1.260,00	€ 15,19
04/12/2024	Nota credito NOWHERE S.R.L.	€ 650,00		€ -
04/12/2024	Nota credito NOWHERE S.R.L.	€ 692,00		€ -
04/12/2024	Fattura NOWHERE S.R.L.		€ 660,00	€ 2,44
04/12/2024	Fattura NOWHERE S.R.L.		€ 720,00	€ 2,66
				€ -
		€ 9.158,00	€ 23.847,26	€ 278,56

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	142.443
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	13.208
Totale variazioni	13.208
Valore di fine esercizio	155.651

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza alla Sauie S.r.l. a tale data.

Descrizione	Dettaglio	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>		
	Fondo Trattamento Fine Rapporto Dip. Napoli	104.904
	Fondo Trattamento Fine Rapporto Dip. Roma	43.957
	Fondo Trattamento Fine Rapporto Direttore Aziende Agricole	6.791

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Acconti	3.060	-	3.060	3.060	-
Debiti verso fornitori	571.084	(454.628)	116.456	116.456	-
Debiti tributari	33.023	(13.782)	19.241	19.241	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.828	(46)	4.782	4.782	-
Altri debiti	749.044	(472.469)	276.575	18.381	258.194
Totale debiti	1.361.039	(940.925)	420.114	161.920	258.194

Si precisa che le voci in tabella sono così suddivise:

Acconti

Anticipi da clienti 3.060,00

Debiti verso fornitori

Fatture da ricevere da fornitori terzi 54.726,31
 Note credito da ricevere da forn.it.terzi 2.788,62
 Fornitori terzi Italia 58.940,31

Debiti tributari

Scissione Iva art. 17 ter DPR 633/72 12.267,94
 Erario c/rit.redd.lav.aut.,agenti,rapp. 4.890,57
 Erario c/IRAP 1.660,00
 Erario c/imposte sostitutive 422,18

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

INPS dipendenti 986,54
 INAIL dipendenti/collaboratori 1.106,48
 Enti previdenziali e assistenziali vari 2.688,91

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione delle principali voci "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Consist. finale
<i>altri debiti</i>		

Depositi cauzionali ricevuti	258.194
Debiti v /amministratori	966
Condominio Vico Lungo San Raffaele	84
Condominio Piazzetta Cariati, 2	1.249
Regione Campania per canone concessorio fino al 31.12.2028 REGIONE CAMPANIA	4.000
Personale c /retribuzioni	11.943

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti in quanto irrilevante...

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c..

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività

Descrizione	Dettaglio	Importo
ricavi delle vendite e delle prestazioni		
	Vendita Vino	7.731
	Vendita Olive	21.189
	Vendita Bovini	56.670
	Vendita Orzo in Granella	3.929
	Vendita di Grano Sfuso	5.052
	Vendita Pasta Senatore Cappelli	276
	Vendita Favino	2.003
	Ricavi da Locazione Appartamento	876.591

Ricavi da Locazione Posto Auto	23.473
Ricavi da Locazione Cantina	4.557
Ricavi da Locazione Box	19.966
Ricavi da Locazione Posto Moto	1.150
Ricavi da Locazione Lastrico Solare	4.205
Ricavi da Locazione Immobili di Napoli	200.017
Fitto Aviocaipoli Az. Agricola Passerano	5.000
Canoni Agricoli Immobili di Napoli	17.031
Canone di Fitto Sanimarche S.r.l.	8.300
Canone Locazione Terreni Az.Agr.Montecor	261
Fitto Moro Luciano Az. Passerano	3.000

Nel dettaglio, di seguito si riportano i ricavi per singolo centro di imputazione:

1. Ricavi Roma

Ricavi da Locazione Appartamento	876.591,23
Ricavi da Locazione Box	20.234,65
Ricavi da Locazione Cantina	4.556,60
Ricavi da Locazione Lastrico Solare	4.205,14
Ricavi da Locazione Posto Auto	23.472,91
Ricavi da Locazione Posto Moto	1.150,00

2. Ricavi Az. Agricola Passerano:

Vendita Bovini	56.670,39
Vendita di Grano Sfuso	5.052,40
Vendita Favino	2.003,20
Vendita Olive	9.832,54
Vendita Orzo in Granella	3.928,80
Vendita Pasta Senatore Cappelli	276,00
Fitto Aviocaipoli Az. Agricola Passerano	5.000,00
Fitto Moro Luciano Az. Passerano	3.000,00

3. Ricavi Az. Agricola Montecoriolano

Vendita Olive	11.356,72
Vendita Vino	7.731,16
Canone di Fitto Sanimarche S.r.l.	8.300,00
Canone Locazione Terreni Az.Agr.Montecor	260,52

4. Ricavi Napoli

Canoni Agricoli Immobili di Napoli	16.762,20
Ricavi da Locazione Immobili di Napoli	200.016,50

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche non è riportata in quanto irrilevante..

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c

Di seguito il dettaglio delle seguenti voci del conto economico:

- o Materie prime;
- o Personale;
- o Servizi;
- o Ammortamenti e svalutazioni.

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

ACQUISTI PER PUNTO VENDITA MACELLERIA	58,41
COSTI VARI SETTORE AGRICOLO E ACQUISTO SEMENTI PER L'AGRICOLTURA	9.621,00
Attrezzatura minuta	201,79
Stampati amministrativi	48,92
Materiale vario di consumo	1.163,81
ALIMENTAZIONE BESTIAME	1.908,20
COSTI SETTORE VITIVINICOLO	4.450,00
COSTI SETTORE OLIVICOLO	416,00
COSTI SANITARI MANDRIA	538,21
PREVENZIONE E SICUREZZA LUOGHI DI LAVORO	24.839,07
ACQUISTI SETTORE ZOOTECNICO	4.665,10
Carb.e lubrif.veicoli aziendali deduc.	1.123,37

Costi per servizi

Acq.servizi diversi (attiv.di servizi)	500,00
Spese telefoniche ordinarie	3.501,00
Spese telefoniche radiomobili	462,45
Servizi telematici	812,75
Energia elettrica	8.121,51

Riscaldamento	47.440,18
Acqua potabile	17.520,02
Gas	25,45
Pulizia locali	1.976,00
Spese sanificazione ambiente di lavoro	128,43
ENERGIA ELETTRICA E FORZA MOTRICE AZIENDE AGRICOLE	40.732,13
Spese manut.impianti e macchin.propri	8.574,75
Manutenzioni ed Assistenze	18.680,69
Canoni manut.impianti e macchin.propri	60,00
Spese manut.fabbricati strumentali	97.027,27
Spese manutenzione automezzi propri	109,84
Pedaggi autostradali automezzi	19,80
Premi di Assicurazione Mezzi Agricoli	2.876,00
Servizi ammin.e fiscali (ordinarie)	10.000,00
Contabilità del Lavoro	8.339,68
Servizi Tecnici	750,00
Servizi Legali	43.315,28
Consulenze afferenti diverse	4.384,73
Consulenze non afferenti diverse	6.515,02
Contrib.cassa previd.lav.autonomi	2.164,93
Contrib.cassa previd.lav.aut. non affer.	1.742,83
Contr.cassa prev.cons.ammin.fisc.(ordin)	400,00
Compensi amministr.non soci co.co.co	43.000,00
Emolumenti Collegio Sindacale	18.562,22
Contributi previdenziali collegio sindacale	742,50
Spese di viaggio	61,00
Spese postali	107,10
Altre spese amministrative	1.637,30
Premi di assicuraz.non obblig.deducibili	4.621,49
Premi di assicurazioni obbligatorie	17.650,04
Servizi smaltimento rifiuti	5.793,08
Vidimazioni e certificati	309,87
Spese generali varie	480,00
Rimborsi spese person.piè di lista ded.	6.377,32
Commissioni e spese bancarie	649,70
Commissioni e Spese Bancarie Diverse	2.724,81

Costo per il personale

Retribuzioni lorde dipendenti ordinari	157.282,42
Contributi INPS dipendenti ordinari	36.553,87
Premi INAIL	841,44
Quote TFR dipend.ordinari (in azienda)	13.697,77
Altri costi per il personale dipendente	2.605,53
Altri costi per il personale dip. Aziende Agricole	322.041,36

Ammortamenti e svalutazioni

Amm.to software capitalizzato	458,11
Amm.to altre spese pluriennali	54.944,42
Amm.ordinario impianti condizionamento	2.432,14
Amm.to ordinario impianti idrotermos.	4.954,51
Amm.to ordinario impianti elettrici	2.709,00
Amm.to ordin.impianti telef.totalm.ded.	13,85
Amm.to ordinario impianti specifici	19.992,53
Amm.to ordin.altri impianti e macchinari	799,18
Amm.ord.attrez.spec.industr.comm.agric.	36.822,43

Amm.to ordinario attrezza.varia e minuta	67,79
Amm.to ordinario mobili e arredi	2.367,99
Amm.ord.macchine d'ufficio elettroniche	1.004,72
Amm.to ordinario automezzi	3.907,92
Amm.to ordinari altri beni mater.deduc.	440,00
Ammortamento Ordinario Macchine ed Attrezzature Agricole	8.030,33
Acc.to sval. crediti v/clienti	2.756,54

Oneri diversi di gestione

Tassa di possesso automezzi	111,35
Spese antic.lavorat.auton.affer/non aff.	3.417,78
Valori bollati	56,86
IVA indetraibile	61.655,37
ICI - IMU	168.841,00
Diritti camerali	423,00
Imposta di registro e concess. govern.	14.354,30
Tassa raccolta e smaltimento rifiuti	25.336,38
Altre imposte e tasse indirette ded.	57.580,76
Imposta di Bollo	2.266,93
Spese, perdite e sopravv.passive deduc.	28.584,06
Spese, perdite e sopravv.passive inded.	610.469,63
Sanzioni, penalità e multe	23.653,49
Contributi associativi versati	11.615,52
Cancelleria varia	2.719,46
Perdite su crediti deducibili	828,40
Arrotondamenti passivi diversi	26,12

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Interessi ed altri oneri finanziari

Inter.pass.di mora pagati	3.003,22
Oneri finanziari diversi - Interesse su ravvedimenti IMU	21.157,29
Interessi maturati su Depositi Cauzionali Ricevuti	10.857,30

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

Le imposte anticipate di competenza dell'anno non sono state rilevate in quanto non esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione e lo storno di imposte anticipate sono relative alla quota imputabile all'esercizio relativa a spese di manutenzione sostenuta negli anni precedenti pari a Euro 77.651..

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo diretto il quale mostra il flusso di liquidità suddiviso nelle principali categorie di incassi e di pagamenti.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Il numero di dipendenti è relativo unicamente alla forza lavoro assunta dalla società Sauie S.r.l. in Liquidazione, non sono ripresi i dipendenti in forza presso le Aziende Agricole di Passerano e di Montecoriolano, il cui costo del lavoro è stato indicato al punto B.9.b e "altri costi per il personale dipendente" pari a Euro 324.647, in rispetto alle disposizioni ricevute con comunicazione Prot. N. 0022074/UDCP/GAB/CG del 27/09/2018 U della Giunta Regionale della Campania Uffici di Diretta Collaborazione del Presidente del Gabinetto.

Si specifica che la voce B.9.b di € 37.395 è così composta:

Contributi INPS dipendenti ordinari	36.553,87
Premi INAIL	841,44

Si specifica che la voce B.9.e di € 324.647 si riferisce ai costi relativi ai dipendenti delle aziende agricole così composta:

Contributi Agrifondo Dip.ti Az. Agricole	5.048,16
Contributi CAC Dip.ti Az. Agricole	12.950,56
Contributi Eban Dip.ti Az. Agricole	666,65
Contributi Enpaia Dip.ti Az. Agricole	9.586,33
Contributi Extra Leg.Dip.ti Az. Agricole	674,23
Contributi Inps Dip.ti Az. Agricole	25.550,27
Retribuzioni Lorde Dip.ti Az. Agricole	270.170,69

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media annua giornaliera..

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	3
Operai	1
Totale Dipendenti	5

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	43.000	19.305

Compensi al revisore legale o società di revisione

La funzione di revisore legale è affidata al Sindaco Unico Dott. Gianluca Battaglia..

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento da parte del Socio Unico Regione Campania..

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che che il dato più rilevante (relativo alla gestione dell'Azienda Agricola Passerano) si riferisce ai contributi AGEA ricevuti nell'anno e di competenza dell'esercizio pari ad un totale di Euro 634.857,15, così suddivisi:

02/01/2024	108.557,31
02/01/2024	629,94
01/02/2024	444,39
09/02/2024	329,99
09/02/2024	196,77
23/02/2024	4.000,87
23/02/2024	129.361,54
03/04/2024	104.337,03
10/04/2024	21.661,08
18/06/2024	129,89
26/06/2024	82.481,28
05/07/2024	907,42
05/07/2024	579,14
18/09/2024	16.583,07
16/10/2024	7.892,05
07/11/2024	88.278,63

19/11/2024	1.641,64
21/11/2024	9.569,35
02/12/2024	1.050,67
19/12/2024	56.225,09

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio di € 405.113,53 trovando essa capienza nel patrimonio netto aziendale..

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2024 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Napoli, 30/04/2025

Il Liquidatore

Dott. Marco Piemonte

Il Sottoscritto Dott. Marco Piemonte, ai sensi dell'art. 31 comma due quinquies della L. n. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.