

## SAUIE S.r.l.

### RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO AL SOCIO UNICO REGIONE CAMPANIA

*Al socio unico della società SAUIE S.r.l*

#### **Premessa**

In data 24.01.2024 l'assemblea dei soci ha nominato il sottoscritto Sindaco Unico della società sino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2025.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 sarà approvato entro il maggior termine statutario dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio giusta determina del 23.03.2024 del Liquidatore dott. Marco Piemonte.

Il sindaco unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2477 c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

#### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

#### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

#### **Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società SAUIE S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico, dalla relazione sulla gestione, dalla relazione sul governo societario e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### ***Elementi alla base del giudizio***

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

***Richiamo di informativa e giudizio di rilievo sull'andamento economico gestionale delle aziende agricole di Montecoriolano e Passerano e sulla situazione finanziaria della società***

Anche l'esercizio 2023 denota una perdita di esercizio per euro 589.663 (laddove l'esercizio 2022 aveva evidenziato una perdita di euro 147.369), facendo ricorrere le previsioni normative di cui all'articolo 14 comma 5 del TUISP.

L'articolo 14 comma 5 del TUISP testualmente recita *"le amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, non possono, salvo quanto previsto dagli articoli 2447 e 2482 ter del codice civile, sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie a favore delle società partecipate, con esclusione delle società quotate e degli istituti di credito, che abbiano registrato, per tre esercizi consecutivi, perdite di esercizio ovvero che abbiano utilizzato riserve disponibili per il ripianamento di perdite anche infrannuali. Sono in ogni caso consentiti i trasferimenti straordinari alle società di cui al primo periodo, a fronte di convenzioni, contratti di servizio o di programma relativi allo svolgimento di servizi di pubblico interesse ovvero alla realizzazione di investimenti, purché le misure indicate siano contemplate in un piano di risanamento, approvato dall'Autorità di regolazione di settore ove esistente e comunicato alla Corte dei conti con le modalità di cui all'articolo 5, che contempli il raggiungimento dell'equilibrio finanziario entro tre anni. Al fine di salvaguardare la continuità nella prestazione di servizi di pubblico interesse, a fronte di gravi pericoli per la sicurezza pubblica, l'ordine pubblico e la sanità, su richiesta della amministrazione interessata, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, adottato su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con gli altri Ministri competenti e soggetto a registrazione della Corte dei conti, possono essere autorizzati gli interventi di cui al primo periodo del presente comma."*

In data 02.08.2023 con verbale di Assemblea Straordinaria a rogito del Notaio Francesco Coppa di Napoli, Rep. 7873 Racc. 6462e registrato a Napoli 1 il 03.08.2023 al n. 32928 serie 1T, la Sauie S.r.l. è stata posta in Liquidazione nominando come Liquidatore della Società il Dott. Marco Piemonte, non assicurando pertanto, la continuazione dell'attività.

Il 2023 è stato, sulla scia degli esercizi pregressi, interessato dalla perdurante e strutturale perdita gestoria delle aziende agricole di Passerano e Montecoriolano, situazione purtroppo nota da tempo e di cui il Sindaco Unico si è già interessato nel corso del suo incarico con particolare attenzione.

Il forte impulso del Liquidatore ha consentito di riequilibrare la situazione finanziaria in considerazione della non debenza da parte di SAUIE S.r.l. dell'IMU dovuta sui beni in concessione (ossia IMU gravante sulle due aziende agricole e sulle proprietà di Napoli) e quindi della debenza della stessa ai fini IMU per i soli immobili di proprietà alla luce di recenti pronunciamenti della Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado.

La società e il socio hanno avviato una interlocuzione su tale tematica, ed all'esito di tali colloqui e della loro relativa formalizzazione, il socio unico Regione Campania ha rimborsato alla società i seguenti importi a titolo di rimborso per quanto pagato dalla SAUIE S.r.l. a titolo di pagamento IMU per le annualità 2015-2016-2017-2018-2019 e, limitatamente per il solo acconto, all'anno 2020 (ossia gli importi che la Sauie S.r.l. ha effettivamente pagato negli anni):

- il 27.12.2023 euro 328.471,04;
- il 2.04.2024 euro 172.790,96.

Il sindaco unico prende atto che la società sta regolarmente perfezionando un piano di pagamento per le rate IMU scadute afferenti le annualità pregresse ed alla data di redazione della presente relazione l'importo residuo da pagare è pari ad euro 182.872,82.

La società ed il socio unico hanno finalmente e concretamente avviato il processo di esternalizzare della gestione delle aziende agricole di Passerano e Montecoriolano: il socio unico con Decreto Dirigenziale numero 318 del 12.4.2024 ha indetto la procedura ad evidenza pubblica numero 3809/AP/2024 avente ad oggetto l'avviso pubblico per l'affidamento in concessione del complesso dei beni organizzati delle aziende agricole di proprietà regionale denominate "Azienda Agricola di Montecoriolano nel Comune di Potenza Picena (MC) e "Azienda Agricola di Passerano nel Comune di Galliciano nel Lazio (RM).

Senza tale procedura la messa in liquidazione, poiché istituto giuridico che non comporta in automatico alcun beneficio di natura fiscale e finanziario, sarebbe stata monca e non avrebbe consentito alla società il proprio effettivo risanamento e riequilibrio.

Alla data di redazione della presente relazione la situazione su tale procedura è la seguente:

- la gara per il lotto afferente l'azienda agricola di Passerano è stata regolarmente espletata ed è tutt'ora in corso la procedura di assegnazione;
- la gara per il lotto afferente l'azienda agricola di Montecoriolano è andata deserta ed il socio unico e l'organo liquidatorio stanno valutando eventuali soluzioni alternative per procedere alla esternalizzazione dell'azienda agricola.

L'auspicio è che si possa addivenire alla stipula degli atti di esternalizzazione delle due aziende agricole nel più breve tempo possibile; tale processo infatti consentirebbe alla società di snellire e di molto le proprie procedure, diversamente se il processo di esternalizzazione non dovesse concretizzarsi la società a parere dello scrivente necessiterebbe di un potenziamento dell'attuale assetto organizzativo, amministrativo e contabile per consentirne un suo concreto funzionamento.

#### ***Responsabilità del Liquidatore e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio***

Il Liquidatore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

#### ***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

La nostra **Bilancio** obiettivo è l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dal Liquidatore, inclusa la relativa informativa;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Il Liquidatore della Società SAUIE S.r.l. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società SAUIE S.r.l. al 31 dicembre 2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

#### **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Sindaco Unico sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi porto a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al mio esame il bilancio d'esercizio della SAUIE S.r.l. al 31.12.2023, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato negativo d'esercizio di euro 589.663. Il bilancio è stato messo a mia disposizione nel termine di legge.

#### **B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione ed a quelle con il Liquidatore e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo richiamiamo quanto indicato nel paragrafo *"Richiamo di informativa e giudizio di rilievo sull'andamento economico gestionale delle aziende agricole di Montecoriolano e Passerano e sulla situazione finanziaria della società"*.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione,

mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non ho effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2022.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Sindaco unici pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

### Bilancio d'esercizio

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2023 si riassume nei seguenti valori:

<b>Stato patrimoniale:</b>	
<i>Attività</i>	7.771.456
<i>Passività</i>	5.463.296
Patrimonio netto	2.308.160
- Di cui utile/perdita dell'esercizio	(589.663)
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	-
<b>Conto Economico:</b>	
<i>Valore della produzione (ricavi non finanziari)</i>	1.469.500
<i>Costi della produzione (costi non finanziari)</i>	2.009.092
Differenza	(539.592)
Proventi e oneri finanziari	(13.547)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>(553.139)</b>
Imposte sul reddito	36.524
Utile/Perdita dell'esercizio	(589.663)

### B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza il Liquidatore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. ho espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per € 119.189.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

### B3) Elementi alla base del giudizio con rilievi per deviazioni dalle norme di legge e dai principi contabili.

- A) Il Sindaco Unico evidenzia ancora una volta, richiamando tutto quanto già riportato nella sezione A della presente relazione, che le strutturali perdite finanziarie gestorie delle aziende agricole rappresentino un problema di primaria rilevanza per salvaguardare l'equilibrio finanziario della SAUIE.
- B) Il Sindaco Unico prende atto che nonostante numerose comunicazioni inviate dalla società al socio unico Regione Campania circa il pagamento delle restituzioni salariali del personale delle aziende agricole di Passerano e Montecoriolano e corretto inquadramento giuridico dei rispetti contratti di lavoro subordinato, attesa l'anomalia di alcuni dipendenti agli Enti Previdenziali e Assicurativi con matricola Regione Campania pur essendo di fatto, alle dipendenze e alle direttive delle aziende agricole, nessun riscontro ufficiale è stato fornito.
- C) Il Sindaco Unico invita a perfezionare senza indugio il processo di esternalizzazione delle aziende agricole di Passerano e Montecoriolano.
- D) Non avendo ricevuto alcun riscontro anche il bilancio chiuso al 31.12.2023 è stato redatto dall'organo liquidatorio recependo le raccomandazioni e osservazioni del Sindaco unico secondo i seguenti principi ispirati al rigoroso rispetto della corretta correlazione, formale e sostanziale, tra costi e ricavi:
- il costo del personale dipendente la cui matricola è intestata alla Regione Campania è stato fatto transitare a conto economico rilevando un consequenziale debito verso la Regione Campania;
  - all'atto del pagamento di detto costo del personale è stato rilevato un credito verso la Regione Campania, di pari importo rispetto al debito iscritto;
  - tale impostazione contabile legittima la mancata iscrizione in bilancio del TFR per tali dipendenti e il rispetto della formalità dei documenti inseriti nella contabilità aziendale.

#### **B4) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolte e in considerazione dei contenuti della relazione di revisione, invitiamo il socio unico a considerare i possibili effetti di quanto descritto nei paragrafi "*Richiamo di informativa e giudizio di rilievo sull'andamento economico gestionale delle aziende agricole di Montecoriolano e Passerano e sulla situazione finanziaria della società*" ed "*Elementi alla base del giudizio con rilievi per deviazioni dalle norme di legge e dai principi contabili*" della relazione di revisione, in sede di approvazione del bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2023, così come redatto dal Liquidatore.

Il Sindaco unico concorda, infine, con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dal Liquidatore nella nota integrativa.

*Napoli, 26 giugno 2024*

Il sindaco unico

Dott. Gianluca Battaglia