

SAUIE S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA SANTA TERESA DEGLI SCALZI, 36 NAPOLI NA
Codice Fiscale	80133090581
Numero Rea	NA 463277
P.I.	01087991004
Capitale Sociale Euro	10.320 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	143.721	123.364
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	402	860
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	13.000	13.000
7) altre	2.903	56.754
Totale immobilizzazioni immateriali	160.026	193.978
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.578.424	4.578.424
2) impianti e macchinario	86.618	121.159
3) attrezzature industriali e commerciali	2.106	3.909
4) altri beni	869.679	919.761
Totale immobilizzazioni materiali	5.536.827	5.623.253
Totale immobilizzazioni (B)	5.696.853	5.817.231
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	1.087.680	903.326
Totale rimanenze	1.087.680	903.326
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	124.282	720.335
Totale crediti verso clienti	124.282	720.335
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	75.375	163.133
esigibili oltre l'esercizio successivo	48.185	48.185
Totale crediti tributari	123.560	211.318
5-ter) imposte anticipate	71.354	89.991
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	623.047	279.894
esigibili oltre l'esercizio successivo	308.253	111.048
Totale crediti verso altri	931.300	390.942
Totale crediti	1.250.496	1.412.586
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	296.161	454.620
3) danaro e valori in cassa	7.218	4.958
Totale disponibilità liquide	303.379	459.578
Totale attivo circolante (C)	2.641.555	2.775.490
D) Ratei e risconti	-	25
Totale attivo	8.338.408	8.592.746
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.320	10.320
IV - Riserva legale	-	2.066
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	465.945	1.003.585

Varie altre riserve	2.568.929	2.568.926
Totale altre riserve	3.034.874	3.572.511
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(147.369)	(539.705)
Totale patrimonio netto	2.897.825	3.045.192
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	3.951.032	3.951.196
Totale fondi per rischi ed oneri	3.951.032	3.951.196
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	142.274	152.839
D) Debiti		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.762	3.060
Totale acconti	5.762	3.060
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	692.515	749.329
Totale debiti verso fornitori	692.515	749.329
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.031	1.096
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	18.451
Totale debiti tributari	30.031	19.547
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.448	21.069
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	16.448	21.069
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	388.795	412.418
esigibili oltre l'esercizio successivo	201.682	199.927
Totale altri debiti	590.477	612.345
Totale debiti	1.335.233	1.405.350
E) Ratei e risconti	12.044	38.169
Totale passivo	8.338.408	8.592.746

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.925.848	1.855.808
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	184.354	(145.841)
5) altri ricavi e proventi		
altri	1.159.039	644.299
Totale altri ricavi e proventi	1.159.039	644.299
Totale valore della produzione	3.269.241	2.354.266
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	701.524	643.325
7) per servizi	687.319	618.265
8) per godimento di beni di terzi	21.486	31.662
9) per il personale		
a) salari e stipendi	258.048	276.040
b) oneri sociali	85.587	88.979
c) trattamento di fine rapporto	31.702	24.658
e) altri costi	567.683	550.346
Totale costi per il personale	943.020	940.023
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	54.310	51.157
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	92.529	91.045
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	477.465	3.597
Totale ammortamenti e svalutazioni	624.304	145.799
14) oneri diversi di gestione	379.489	455.279
Totale costi della produzione	3.357.142	2.834.353
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(87.901)	(480.087)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	41
Totale proventi diversi dai precedenti	-	41
Totale altri proventi finanziari	-	41
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	445	(466)
Totale interessi e altri oneri finanziari	445	(466)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(445)	507
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(88.346)	(479.580)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	40.387	41.489
imposte differite e anticipate	18.636	18.636
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	59.023	60.125
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(147.369)	(539.705)

Rendiconto finanziario, metodo diretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo diretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
(Imposte pagate sul reddito)	(59.023)	(60.125)
Interessi incassati/(pagati)	(445)	507
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(59.468)	(59.618)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(59.468)	(59.618)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	454.620	409.874
Assegni	-	86
Danaro e valori in cassa	4.958	4.175
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	459.578	414.135
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	296.161	454.620
Danaro e valori in cassa	7.218	4.958
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	303.379	459.578

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022. La società Sauie S.r.l. in Liquidazione opera in qualità di società in house della Regione Campania, con lo scopo di gestire il fabbricato di proprietà sito in Roma alla Via Panama, 77/79, e in regime di Concessione le Aziende Agricole di Montecoriolano e di Passerano e gli immobili siti in Napoli e Provincia facenti parte del patrimonio dell'Istituto Paolo Colosimo Pro Ciechi - Regione Campania.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

In base all'art. 27 c.3-bis del D.Lgs. 127/91 la società SAUIE S.r.l. in Liquidazione è esonerata dall'obbligo della redazione del bilancio consolidato in quanto si tratta di società a sua volta controllata la cui controllante detiene almeno il 95% delle azioni o quote della controllata ovvero, in mancanza della condizione di cui sopra, la redazione non sia stata richiesta da tanti soci che rappresentino almeno il 5% del capitale.

Il presente bilancio viene presentato all'attenzione del socio unico a cura del liquidatore nominato nel corso dell'assemblea del 2 agosto 2023. In particolare, per effetto degli approfondimenti effettuati circa la natura dei beni in concessione e delle interlocuzioni avute con il socio, il liquidatore ha apportato talune modifiche rispetto al bilancio 2022 a suo tempo approvato dagli amministratori.

In particolare: sono stati imputati crediti verso la Regione Campania per € 501.262 relativi ai pagamenti dell' IMU degli anni 2015, 2016,2017,2018,2019 e acconto 2020 delle aziende agricole ed immobili di Napoli effettuati dalla Sauie S.r.l. per conto del socio unico; inoltre, i debiti si sono ridotti di € 128.737 corrispondenti all' IMU delle aziende agricole ed immobili di Napoli relativi al saldo 2020 e anno 2021; di conseguenza è stata indicata una sopravvenienza attiva non imponibile ai fini IRES ed IRAP per un totale di € 629.999, che non ha inciso sul calcolo delle imposte.

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza dell'attività; per quanto concerne la continuità aziendale si fa presente che in data 02.08.2023 con verbale di Assemblea Straordinaria a cura del Notaio Francesco Coppa di Napoli, Rep. 7873 Racc. 6462e registrato a Napoli 1 il 03.08.2023 al n. 32928 serie 1T, la Sauie S.r.l. è stata posta in Liquidazione nominando come Liquidatore della Società il Dott. Marco Piemonte, non assicurando pertanto, la continuazione dell'attività.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati

esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Costi di sviluppo	5 anni in quote costanti
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	10 anni in quote costanti

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	10 anni in quote costanti
Avviamento	5 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e di ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente

Di seguito si riporta il dettaglio del calcolo dell'ammortamento:

Sauie S.r.l. Unipersonale Ammortamenti al 31.12.2022 - Roma

Anno	Immobilizzazione	Valore contabile	Amm.to anno precedente	%	quota amm.to	totale amm.to	Valore Residuo
2007	Mobili e Arredi	1.100,00	1.100,00	15,00%		1.100,00	0,00
2007	Mobili e Arredi	12.156,23	12.156,23	15,00%		12.156,23	0,00
2007	Macchine D'Ufficio	880,00	880,00	20,00%		880,00	0,00
2007	Macchine D'Ufficio	8.232,99	8.232,99	20,00%	0,00	8.232,99	0,00
2007	Impianti Specifici	23.653,72	23.653,72	6,00%	0,00	23.653,72	0,00
2007	Elaboratori	5.359,81	5.359,81	20,00%	0,00	5.359,81	0,00
2007	Macchine Elettroniche	690,00	690,00	20,00%		690,00	0,00
2007	Macchine Elettroniche	2.355,07	2.355,07	20,00%	0,00	2.355,07	0,00
2009	Attrezzatura Varia e Minuta	2.826,52	2.826,52	20,00%		2.826,52	0,00

2010	Mobili e Arredi	7.000,00	7.000,00	15,00%		7.000,00	0,00
2010	Macchine Elettroniche	205,00	205,00	20,00%	0,00	205,00	0,00
2011	Macchine Elettroniche	400,00	400,00	20,00%		400,00	0,00
2011	Macchine Elettroniche	600,00	600,00	20,00%		600,00	0,00
2012	Impianti Specifici Beni Inferiori a 516	3.180,00	2.862,00	12,00%	318,00	3.180,00	0,00
2012	€	152,48	152,48	100,00%	0,00	152,48	0,00
2013	Software	412,00	412,00	100,00%		412,00	0,00
2013	Impianti Specifici	20.950,00	17.598,00	12,00%	2.514,00	20.112,00	838,00
2013	Macchine D'Ufficio	163,73	163,74	20,00%		163,74	0,00
2013	Elaboratori	1.408,88	1.408,88	20,00%		1.408,88	0,00
2013	Software	65,21	65,21	100,00%		65,21	0,00
2014	Spese Societarie	2.069,71	2.069,71	20,00%		2.069,71	0,00
2014	Software	398,00	398,00	100,00%		398,00	0,00
2014	Impianti Specifici	10.551,00	8.229,78	12,00%	1.266,12	9.495,90	1.055,10
2014	Macchine Elettroniche	341,80	341,80	20,00%		341,80	0,00
2014	Altri Beni Materiali Beni Inferiori a 516	540,00	540,00	20,00%		540,00	0,00
2014	€	409,83	409,83	100,00%		409,83	0,00
2015	Software	401,58	401,58	100%		401,58	0,00
2015	Altri Beni Materiali Beni Inferiori a 516	120,00	120,00	20%	0,00	120,00	0,00
2015	€	132,10	132,10	100%		132,10	0,00
2016	Software	435,00	435,00	100%		435,00	0,00
2016	Impianti Specifici	8.039,13	5.305,85	12,00%	964,70	6.270,55	1.768,58
2017	Spese Societarie	1.200,00	1.200,00	20,00%	0,00	1.200,00	0,00
2017	Impianti Specifici	15.498,84	9.299,30	12,00%	1.859,86	11.159,16	4.339,68
2017	Mobili e Arredi Beni Inferiori a 516	14.460,28	14.460,28	15,00%	0,00	14.460,28	0,00
2017	€	215,00	215,00	100,00%		215,00	0,00
2018	Altre Spese Pluriennali	2.090,00	696,63	1/12	174,17	870,80	1.219,20
2018	Impianti Specifici	60.412,16	28.997,84	12,00%	7.249,46	36.247,30	24.164,86
2018	Mobili e Arredi	6.951,02	4.170,60	15,00%	1.042,65	5.213,25	1.737,77
2018	Telefonia Mobile	900,00	720,00	20,00%	180,00	900,00	0,00
2019	Impianti Idrotermosanitari	39.440,00	14.198,40	12%	4.732,80	18.931,20	20.508,80

2019	Impianti Specifici	9.890,00	3.560,40	12%	1.186,80	4.747,20	5.142,80
2019	Mobili e Arredi	1.559,91	701,97	15%	233,99	935,96	623,95
2019	Macchine D'Ufficio	239,00	143,40	20%	47,80	191,20	47,80
2020	Altre Spese Pluriennali	1.372,00	228,66	1/12	114,33	342,99	1.029,01
2020	Macchine D'Ufficio	315,00	315,00	100%	0,00	315,00	0,00
2021	Spese di Ristrutturazione	5.000,00	833,33	1/6	833,33	1.666,66	3.333,34
2021	Telefonia Mobile	138,53	13,85	10%	13,85	27,70	110,83
2022	Macchine D'Ufficio	551,00		100%	551,00	551,00	
Totale Ammortamenti					23.282,86	209.542,82	65.919,72

Sauie S.r.l. Unipersonale Ammortamenti al 31.12.2022 Passerano

Anno	Immobilizzazione	Valore contabile	Amm.to anno precedente	%	quota amm.to	totale amm.to	Valore Residuo
2015	Impianti Specifici	10.500,00	7.350,00	1/10	1.050,00	8.400,00	2.100,00
2015	Attrezzatura Varia e Minuta	350,00	245,00	1/10	35,00	280,00	70,00
2015	Macchine ed Attrezzature Agricole	15.790,00	11.053,00	1/10	1.579,00	12.632,00	3.158,00
2016	Impianti Specifici Beni Inferiori a 516 €	2.450,00	1.633,32	1/9	272,22	1.905,54	544,46
2016	Macchine ed Attrezzature Agricole	479,50	479,50	100%		479,50	0,00
2016	Software	1.010,00	673,32	1/9	112,22	785,54	224,46
2017	Software	3.445,00	2.153,15	1/8	430,63	2.583,78	861,23
2018	Spese di Ristrutturazione	24.370,58	13.926,04	1/7	3.481,51	17.407,55	6.963,03
2018	Impianti di Condizionamento	13.000,00	7.428,56	1/7	1.857,14	9.285,70	3.714,30
2018	Impianti Idrotermosanitari	1.552,00	886,84	1/7	221,71	1.108,55	443,45
2018	Impianti Elettrici	18.963,01	10.836,00	1/7	2.709,00	13.545,00	5.418,01

2018	Impianti Specifici	22.509,21	12.862,40	1/7	3.215,60	16.078,00	6.431,21
	Attrezzatura industriale e						
2018	commerciale	6.780,00	3.874,28	1/7	968,57	4.842,85	1.937,15
2018	Mobili e Arredi	7.209,20	4.119,56	1/7	1.029,89	5.149,45	2.059,75
	Macchine d'ufficio elettroniche						
2018	elettroniche	495,00	282,84	1/7	70,71	353,55	141,45
	Beni Inferiori a 516 €						
2018	€	699,72	699,72	100%		699,72	0,00
	Macchine ed Attrezzature Agricole						
2018	Agricole	24.119,40	13.782,52	1/7	3.445,63	17.228,15	6.891,25
2019	Software	80,00	39,99	1/6	13,33	53,32	26,68
	Altre Spese Pluriennali						
2019	Pluriennali	120.245,90	60.122,94	1/6	20.040,98	80.163,92	40.081,98
	Spese di Ristrutturazione						
2019	Ristrutturazione	1.488,57	744,30	1/6	248,10	992,40	496,18
	Impianti di Condizionamento						
2019	Condizionamento	3.450,00	1.725,00	1/6	575,00	2.300,00	1.150,00
2019	Impianti Specifici	20.912,13	10.456,08	1/6	3.485,36	13.941,44	6.970,70
	Attrezzatura industriale e						
2019	commerciale	3.600,00	1.800,00	1/6	600,00	2.400,00	1.200,00
	Attrezzatura Varia e Minuta						
2019	e Minuta	196,72	98,37	1/6	32,79	131,16	65,56
2019	Mobili e Arredi	700,00	350,01	1/6	116,67	466,68	233,32
	Macchine d'ufficio elettroniche						
2019	elettroniche	2.785,00	1.392,51	1/6	464,17	1.856,68	928,32
2019	Automezzi	23.447,54	11.723,76	1/6	3.907,92	15.631,68	7.815,86
	Beni Inferiori a 516 €						
2019	€	89,99	89,99	100%		89,99	0,00
	Macchine ed Attrezzature Agricole						
2019	Agricole	103.745,26	51.872,64	1/6	17.290,88	69.163,52	34.581,74
2020	Software	85,00	28,34	1/6	14,17	42,51	42,49
2020	Impianti Specifici	5.216,00	1.738,66	1/6	869,33	2.607,99	2.608,01
	Attrezzatura industriale e						
2020	commerciale	1.000,00	333,34	1/6	166,67	500,01	499,99
2020	Mobili e Arredi	1.754,00	584,66	1/6	292,33	876,99	877,01
	Macchine d'ufficio elettroniche						
2020	elettroniche	1.099,00	366,34	1/6	183,17	549,51	549,49
2020	Altri Beni Materiali	2.640,00	880,00	1/6	440,00	1.320,00	1.320,00
	Beni Inferiori a 516 €						
2020	€	71,14	71,14	100%	0,00	71,14	0,00

2020	Macchine ed Attrezzature Agricole	26.703,50	8.901,16	1/6	4.450,58	13.351,74	13.351,76
2021	Macchine ed Attrezzature Agricole	51.396,05	8.566,01	1/6	8.566,01	17.132,02	34.264,03
2021	Beni Inferiori a 516 €	245,90	245,90	100%	0,00	245,90	0,00
2021	Spese di Ristrutturazione	16.592,00	2.765,33	1/6	2.765,33	5.530,66	11.061,34
2022	Spese di Ristrutturazione	17.106,82		1/6	2.851,14	2.851,14	14.255,68
2022	Impianti Elettrici	290,00		100%	290,00	290,00	0,00
2022	Attrezzatura industriale e commerciale	90,16		100%	90,16	90,16	0,00
2022	Macchine ed Attrezzature Agricole	5.171,50		1/6	861,92	861,92	4.309,58
					0,00	0,00	0,00
	Totale Ammortamenti				89.094,83	346.277,35	217.647,45

Sauie S.r.l. Unipersonale Ammortamenti al 31.12.2022 Montecoriolano

Anno	Immobilizzazione	Valore contabile	Amm.to anno precedente	%	quota amm.to	totale amm.to	Valore Residuo
2015	Software	398,00	398,00	100%		398,00	0,00
2015	Beni Inferiori a 516 €	774,68	774,68	100%		774,68	0,00
2016	Software	135,00	135,00	100%		135,00	0,00
2016	Macchine D'Ufficio Elettroniche	245,90	191,24	1/9	27,32	218,56	27,34
2016	Telefonia Mobile	166,31	129,36	1/9	18,48	147,84	18,47
2016	Automezzi	9.116,56	7.090,65	1/9	1.012,95	8.103,60	1.012,96
2016	Altri Beni Materiali	3.381,00	2.629,69	1/9	375,67	3.005,36	375,64
2016	Macchine ed Attrezzature Agricole	12.300,00	9.566,69	1/9	1.366,67	10.933,36	1.366,64
2017	Beni Inferiori a 516 €	40,98	40,98	100%		40,98	0,00
2017	Macchine ed Attrezzature Agricole	11.145,53	6.965,95	1/8	1.393,19	8.359,14	2.786,39

2018	Spese di Ristrutturazione	85.071,81	48.612,48	1/7	12.153,12	60.765,60	24.306,21
2018	Macchine ed Attrezzature Agricole	46.460,00	26.548,56	1/7	6.637,14	33.185,70	13.274,30
2019	Spese di Ristrutturazione	260,00	129,99	1/6	43,33	173,32	86,68
2019	Macchine D'Ufficio Elettroniche	1.720,00	860,01	1/6	286,67	1.146,68	573,32
2020	Spese di Ristrutturazione	2.329,00	776,34	1/6	388,17	1.164,51	1.164,49
2020	Mobili e Arredi	221,22	221,22	100%	0,00	221,22	0,00
2020	Macchine D'Ufficio Elettroniche	262,00	262,00	100%	0,00	262,00	0,00
2021	Spese di Ristrutturazione	58.454,15	9.742,36	1/6	9.742,36	19.484,72	38.969,43
2022	Spese di Ristrutturazione	3.250,00		1/6	541,67	541,67	2.708,33
Totale Ammortamenti					33.986,73	149.061,93	86.670,21

Sauie S.r.l. Unipersonale Ammortamenti al 31.12.2022 Immobili di Napoli

Anno	Immobilizzazione	Valore contabile	Amm.to anno precedente	%	quota amm.to	totale amm.to	Valore Residuo
2017	Altre Spese Pluriennali	3.795,00	2.846,28	1/8	474,38	3.320,66	474,35
Totale Ammortamenti					474,38	3.320,66	3.795,03

Nel successivo prospetto si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni materiali è stata eseguita una rivalutazione monetaria evidenziandone quindi il relativo ammontare .

Descrizione	Importo
Costo storico	118.131
Costi incrementativi per lavori di manutenzione	1.322.861
Leggi n.408/90 e 413/91	2.816.921
Legge n.72/83	114.602

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da abitazioni e/o da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

Si riporta di seguito l'elenco degli immobili di proprietà:

Comune	Indirizzo	Foglio	Partic.	Sub	Cat.	Rendita catastale
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	105	1	C/6	210,97
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	105	2	C/6	177,66
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	105	3	C/6	177,66
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	105	4	C/6	177,66
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	105	5	C/6	177,66
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	105	6	C/6	177,66
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	105	7	C/6	177,66
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	105	8	C/6	167,85
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	38	A/2	1.879,90
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	54	C/2	43,90
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	56	A/10	956,74
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	501	C/2	76,69
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	502	C/2	221,66
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	503	C/2	76,69
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	504	C/2	209,17
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	505	A/2	1.718,51
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	96	1	C/6	177,66
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	96	2	C/6	116,20
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	1	A/4	402,84
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	2	A/2	1.034,20
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	4	A/2	1.611,35
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	5	A/2	805,67
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	6	A/2	2.014,18
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	7	A/2	1.611,35
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	8	A/2	805,67
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	9	A/2	1.611,35
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	10	A/2	1.745,62
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	11	A/2	805,67
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	12	A/2	1.611,35
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	13	A/2	1.874,74
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	14	A/2	805,67
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	15	A/2	1.611,35
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	16	A/2	2.282,74
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	17	A/2	919,29
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	18	A/2	1.378,94

ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	19	A/2	2.014,18
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	20	A/2	1.611,35
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	21	A/2	1.879,90
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	22	A/2	1.611,35
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	23	A/2	1.879,90
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	24	A/2	1.745,62
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	25	A/2	1.879,90
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	26	A/2	1.611,35
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	27	A/2	1.745,62
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	28	A/4	402,84
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	29	A/2	1.034,20
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	30	A/2	1.264,03
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	31	A/2	2.148,46
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	32	A/2	1.745,62
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	33	A/2	2.282,74
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	34	A/2	1.879,90
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	35	A/2	2.148,46
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	36	A/2	1.879,90
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	37	A/2	2.282,74
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	39	A/2	1.611,35
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	40	A/2	2.551,30
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	41	A/2	574,56
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	42	A/2	1.264,03
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	43	A/2	1.879,90
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	44	A/2	1.477,07
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	45	A/2	1.879,90
ROMA	VIA PANAMA 79	544	206	46	A/2	1.879,90
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	47	A/2	3.491,25
ROMA	VIA PANAMA 79	544	206	48	A/2	1.879,90
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	49	A/2	1.745,62
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	50	A/2	2.282,74
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	51	C/2	35,12
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	52	C/2	48,29
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	53	C/2	48,29
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	55	C/2	43,90
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	57	C/2	48,29
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	58	C/2	48,29
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	59	C/2	92,19
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	60	C/2	39,51
ROMA	VIA PANAMA, 79	544	206	61	C/2	43,90
ROMA	VIA PANAMA, 77	544	206	506	A/10	5.539,00

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

Prodotti finiti

Il costo delle rimanenze dei prodotti finiti e delle merci di natura fungibile è stato calcolato con il metodo del FIFO in alternativa al costo specifico, stante l'impossibilità tecnica o amministrativa di mantenere distinta ogni unità fisica in rimanenza. Tale metodo prevede l'assunzione che le quantità acquistate o prodotte in epoca più remota siano le prime ad essere vendute o utilizzate in produzione.

Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426, n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di beni rientranti nelle rimanenze iscritti nella voce C.1.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge l'obbligo al pagamento di tali importi o, in assenza di un tale obbligo, al momento in cui sono versati.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

I ratei sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

I ratei sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Le quote di ammortamento dell'esercizio iscritte in conto economico sono pari a € 54.310,04.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	196.836	5.378	13.000	127.503	342.717
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	73.472	4.518	-	70.749	148.739
Valore di bilancio	123.364	860	13.000	56.754	193.978
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	20.357	-	-	-	20.357
Ammortamento dell'esercizio	-	458	-	53.852	54.310
Totale variazioni	20.357	(458)	-	(53.852)	(33.953)
Valore di fine esercizio					
Costo	217.193	5.378	13.000	127.503	363.074
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	73.472	4.976	-	124.601	203.049
Valore di bilancio	143.721	402	13.000	2.903	160.026

Dettaglio composizione costi pluriennali

Costi di impianto e ampliamento

Nel seguente prospetto è illustrato il dettaglio dei costi di impianto e di ampliamento con evidenza delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

Descrizione	Dettaglio	2022
<i>costi di impianto e di ampliamento</i>		
	Spese societarie	3.270
	Spese di Ristrutturazione	213.923
	F.do amm.to spese societarie	3.270-
	Fondo ammortamento spese di ristrutturazione	70.202-
	Totale	143.721

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le quote di ammortamento dell'esercizio iscritte in conto economico sono pari a € 92.528,76.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	4.578.424	290.768	14.753	1.142.888	6.026.833
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	169.609	10.844	223.127	403.580
Valore di bilancio	4.578.424	121.159	3.909	919.761	5.623.253
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	290	90	5.722	6.102
Ammortamento dell'esercizio	-	34.831	1.893	55.805	92.529
Totale variazioni	-	(34.541)	(1.803)	(50.083)	(86.427)
Valore di fine esercizio					
Costo	4.578.424	291.058	14.843	1.148.610	6.032.935
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	204.440	12.737	278.932	496.109
Valore di bilancio	4.578.424	86.618	2.106	869.679	5.536.827

Fabbricati Civili - Immobile di Roma

Descrizione	Importo
Costo storico	118.131
Costi incrementativi per lavori di manutenzione	1.322.861
Leggi n.408/90 e 413/91	2.816.921
Legge n.72/83	114.602

Terreni e Fabbricati Aziende Agricole di Montecoriolano e di Passerano - San Severino Marche ed Immobili di Napoli

Descrizione	Importo
Costo storico	101.014

A seguito della sottoscrizione dell'Atto di Concessione delle Aziende Agricole di Montecoriolano e di Passerano, i beni Immobili (Terreni e Fabbricati) ubicati in dette Aziende site rispettivamente nei Comuni di Potenza Picena (MC) e Galliciano nel Lazio (RM) nonché i Terreni in San Severino Marche e gli Immobili di Napoli sono stati contabilizzati al valore delle rendite catastali e del reddito agrario non avendo altro parametro di riferimento e/o valutazione.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Rimanenze

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	903.326	184.354	1.087.680
Totale rimanenze	903.326	184.354	1.087.680

Le rimanenze, relative alle Aziende Agricole di Montecoriolano e di Passerano, sono state valutate a seconda della natura delle stesse, e precisamente: Scorte Vive: facendo riferimento ai registri di stalla e alla consistenza rilevata al momento del sopralluogo, analizzando il carico e scarico e terminando analiticamente la consistenza della mandria.

Il valore complessivo della stessa è stato stimato sulla base dei prezzi medi del mercato delle diverse tipologie di animali.

Scorte di Magazzino: analizzando i prezzi di acquisto dei singoli prodotti ed applicandoli alle giacenze calcolate in funzione dei consumi medi aziendali

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	720.335	(596.053)	124.282	124.282	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	211.318	(87.758)	123.560	75.375	48.185
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	89.991	(18.637)	71.354		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	390.942	540.358	931.300	623.047	308.253
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.412.586	(162.090)	1.250.496	822.704	356.438

I crediti verso i clienti al 31.12.2022 sono determinati come riportato nella tabella sottostante

Descrizione	Dettaglio	Consist. finale
<i>verso clienti</i>		
	Note credito da emettere a clienti terzi	2.100-
	Clienti terzi Italia	607.392
	Fondo svalutaz. crediti verso clienti	481.006-

Il Fondo Svalutazione Crediti verso clienti si è incrementato per effetto dell' accantonamento di € 474.245,61, apportato in bilancio a seguito dell' alta possibilità di inesigibilità di tali crediti.

Nello specifico si riferiscono ai seguenti clienti:

1. Immobili Roma:

DE ANGELIS	€	53.557,57
ZEZZA	€	8.733,90
CONSORZIO ITALIA	€	23.349,56
MOMA ELEVATORS SRL	€	8.957,87
TURCAN A DUE SRL	€	16.697,50
RIGAMONTI SRL	€	67.484,96
SANZO	€	11.533,97

OSTUNI	€	8.166,92
FEDERICO PIETRO	€	4.998,00
SCANO	€	5.606,20
GABRIELLI	€	4.410,36
CIGNITTI	€	9.330,50
FORENZA	€	6.469,01

2. Immobili Napoli:

-		
D'ANGELO	€	45.413,00
LA FORTUNA	€	64.473,06
CASTIGLIO	€	12.422,50
PRISCO SRL	€	22.832,50
PETROSINO	€	45.419,75
-		

3. Immobili Az. Agricola Passerano:

-		
PARISI	€	8.016,00
GF SRL	€	46.372,48
-		

Altri crediti rilevanti al 31/12/2022 sono le imposte anticipate per Euro 71.354,48 relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

I crediti tributari oltre i 12 mesi sono relativi ai crediti derivanti dalle istanze di rimborso Irap presentate nel 2009 per € 4.651 e nel 2013 per € 43.534.

Nei Crediti verso Altri i più rilevanti sono i seguenti

Descrizione	Dettaglio	Consist. finale
<i>verso altri</i>		
	Crediti Vs Eredi Italiani Giulio Cesare	15.317
	Recupero Credito D'Angelo Raffaele	45.413
	Recupero Credito La Fortuna Salvatore	64.473
	Recupero Credito Petrosino Alessandro	45.420
	Credito v/Regione Campania IMU 2015-2020	501.262

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante in quanto irrilevante.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

Descrizione	Consist. finale
depositi bancari e postali	296.161
danaro e valori in cassa	7.218

Descrizione	Dettaglio	Consist. finale
<i>depositi bancari e postali</i>		
	Banca Generali	152.708
	Banco Posta	15.990
	Banca Generali - Immobili di Napoli	63.976
	Banca Intesa S.p. A. Montecoriolano	32.252
	Banca Intesa S.p. A. - Passerano	31.235
<i>danaro e valori in cassa</i>		
	Casse contanti delle aziende agricole	4.466
	Cassa Napoli	179
	Cassa Montecoriolano	108
	Cassa Passerano	1.477
	Cassa Passerano per Incassi di Montecoriolano	988

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	10.320	-	-		10.320
Riserva legale	2.066	-	2.066		-
Altre riserve					
Riserva straordinaria	1.003.585	-	537.640		465.945
Varie altre riserve	2.568.926	2	-		2.568.929
Totale altre riserve	3.572.511	2	537.640		3.034.874
Utile (perdita) dell'esercizio	(539.705)	539.705	-	(147.369)	(147.369)
Totale patrimonio netto	3.045.192	539.707	539.706	(147.369)	2.897.825

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve (con utili fino al 2016)	2.568.927
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	2
Totale	2.568.929

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura
Capitale	10.320	Capitale
Riserva legale	-	Capitale
Altre riserve		
Riserva straordinaria	465.945	Capitale
Varie altre riserve	2.568.929	Capitale
Totale altre riserve	3.034.874	Capitale
Totale	3.045.194	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Altre riserve (con utili fino al 2016)	2.568.927	Capitale
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	2	Capitale
Totale	2.568.929	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	3.951.196	3.951.196
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	443	443
Utilizzo nell'esercizio	607	607
Totale variazioni	(164)	(164)
Valore di fine esercizio	3.951.032	3.951.032

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 comma 1 del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Fondo per Interessi Maturati su depositi Cauzionali	14.268
	Fondo Valorizzazione Beni Ex. Istituto Colosimo	2.364.443
	Fondo Valorizzazione Beni Concessioni Beni in Uso Regione Campania	1.572.321
	Totale	3.951.032

Nei Fondi per rischi ed oneri è stato inserito:

- il Fondo Valorizzazione Beni Ex Istituto Colosimo di € 2.364.443 in cui vengono accantonati, come da previsione statutaria art. 10 c. 4, tutti gli utili della società;
- il Fondo Valorizzazione Beni Concessi in uso dalla Regione Campania di € 1.572.321 (valore determinato dall'apertura dei conti alla data del 14.01.2015, entrata in vigore dell'atto di Concessione);
- il Fondo per interessi maturati su depositi cauzionali ricevuti dagli inquilini dell'immobile sito in Roma alla ViaPanama 77 /79 e degli immobili siti in Napoli e Provincia concessi in uso di € 14.432.

Gli interessi maturati nell'anno ed accantonati al fondo sono stati calcolati applicando il tasso legale di interesse per i giorni compresi tra il versamento del deposito cauzionale ed il 31.12.2022 come esposto nella tabella seguente:

Depositi Cauzionali		Restituiti	Ricevuti	Interessi Legali Maturati - Imm. Roma
01/01/2022	Depositi Cauzionali al 01/01/2022		€ 193.233,16	€ 278,77
02/01/2022	SCORPORO DEPOSITO CAUZIONALE ACCORDO DI RECUPERO CREDITI CEPAP	€ 2.600,00	€ -	€ -
02/01/2022	SCORPORO DEPOSITO CAUZIONALE HR TOUR PER CONCILIAZIONE	€ 3.000,00	€ -	€ -
05/01/2022	Fattura CRIFò CERAOLO ANTONINO	€ -	€ 90,68	€ 0,72
05/01/2022	Fattura MARIANI MARIA VITTORIA	€ -	€ 119,70	€ 0,94
05/01/2022	Fattura BARNESCHI GIANLUCA	€ -	€ 11,14	€ 0,09
05/01/2022	Fattura PENDE ANNA	€ -	€ 120,98	€ 0,95
05/01/2022	Fattura MAGNANIMI STEFANIA	€ -	€ 52,96	€ 0,42
05/01/2022	Fattura CALABRESE CARLA	€ -	€ 145,24	€ 1,15
04/02/2022	Fattura GUIDI MASSIMO	€ -	€ 77,66	€ 0,56
04/02/2022	Fattura GABRIELLI PIER GIUSEPPE	€ -	€ 117,04	€ 0,85
04/02/2022	Fattura PENDE ANNA	€ -	€ 11,40	€ 0,08
04/02/2022	Fattura GRAZIOLI EMANUELE	€ -	€ 11,66	€ 0,08
07/03/2022	Fattura GRILLI PAOLA	€ -	€ 18,70	€ 0,12
07/03/2022	Fattura DI CIOMMO CLAUDIA	€ -	€ 14,00	€ 0,09
07/03/2022	Fattura FINI FRANCESCA ROMANA	€ -	€ 177,60	€ 1,16
04/04/2022	Fattura VIGNA DIEGO	€ -	€ 5,82	€ 0,03
04/04/2022	Fattura TARALLO IOLANDA	€ -	€ 153,08	€ 0,91
04/04/2022	Fattura MINCIARONI PAOLA	€ -	€ 226,78	€ 1,35
04/04/2022	Fattura CUCCHI FREDERICK	€ -	€ 168,84	€ 1,00
05/05/2022	Fattura FORENZA ANNA MARIA	€ -	€ 221,48	€ 1,17
06/06/2022	Fattura CHIARINI STELLA	€ -	€ 1.900,00	€ 8,66
06/06/2022	Fattura CASETTI MONICA	€ -	€ 122,92	€ 0,56
06/06/2022	Fattura GRILLI PAOLA	€ -	€ 600,00	€ 2,74
06/06/2022	Fattura D ANGELO ELENA	€ -	€ 238,48	€ 1,09
06/06/2022	Fattura GRAZIOLI EMANUELE	€ -	€ 222,44	€ 1,01
06/06/2022	Fattura AMBROGIO PICCIAREDDA ASSOC. PR	€ -	€ 3.200,00	€ 14,59
06/06/2022	Nota credito CIVAB S.r.l.	€ 5.088,89	€ -	€ -
06/06/2022	Nota credito FANTACCI FATIMA	€ 2.840,27	€ -	€ -
04/07/2022	Fattura IACOMELLI ARIANNA	€ -	€ 155,40	€ 0,61
04/07/2022	Fattura BARNESCHI GIANLUCA	€ -	€ 428,10	€ 1,69
04/07/2022	Fattura BUONGIORNO MARINELLA	€ -	€ 293,52	€ 1,16
04/07/2022	Fattura GISCI ADA	€ -	€ 275,58	€ 1,09
01/08/2022	Fattura AMBROGIO PICCIAREDDA ASSOC. PR	€ -	€ 300,00	€ 1,00
01/08/2022	Fattura DI CARLO ALFONSO	€ -	€ 305,68	€ 1,02
01/08/2022	Fattura CAPUTI TEODORA	€ -	€ 284,76	€ 0,95
01/08/2022	Fattura LOMBARDA SERVIZI 1986 S.r.l.	€ -	€ 23,74	€ 0,08
03/08/2022	DEPOSITO CAUZIONALE NUOVO APPARTAMENTO GRILLI	€ -	€ 3.600,00	€ 11,84

05/09/2022	Fattura CHIARINI STELLA	€ -	€ 147,70	€ 0,38
05/10/2022	Fattura SCANO MARCELLO	€ -	€ 233,42	€ 0,45
05/10/2022	Fattura GRILLI PAOLA	€ -	€ 3.600,00	€ 6,86
05/10/2022	Fattura DI CIOMMO CLAUDIA	€ -	€ 291,38	€ 0,56
05/10/2022	Nota credito BARNESCHI CRISTIANA	€ 3.196,28	€ -	€ -
05/10/2022	Fattura IACOMELLI ARIANNA	€ -	€ 2.300,00	€ 4,39
05/10/2022	Nota credito IACOMELLI ARIANNA	€ 3.206,07	€ -	€ -
04/11/2022	Fattura RICCITELLI ANTONELLA	€ -	€ 175,70	€ 0,22
04/11/2022	Fattura CUPAIOLO ANTONELLA	€ -	€ 442,32	€ 0,55
04/11/2022	Fattura CIGNITTI GIUSEPPE	€ -	€ 284,70	€ 0,36
04/11/2022	Fattura BUTTERFLY ONLUS	€ -	€ 244,02	€ 0,30
04/11/2022	Fattura MENCAGLI GOFFREDO	€ -	€ 334,14	€ 0,42
04/11/2022	Fattura MINNETTI MARCO	€ -	€ 347,18	€ 0,43
05/12/2022	Fattura FOSCHINI MARCO	€ -	€ 403,34	€ 0,23
05/12/2022	Fattura CUCCHI FREDERICK	€ -	€ 2.711,86	€ 1,55
05/12/2022	Fattura IZZO INES	€ -	€ 514,84	€ 0,29
05/12/2022	Nota credito GRILLI PAOLA	€ 4.550,64	€ -	
12/12/2022	Nota credito LOMBARDA SERVIZI 1986 S.r.l.	€ 3.680,48	€ -	
19/12/2022	Nota credito CUCCHI FREDERICK	€ 3.167,42	€ -	
Totali		€ 31.330,05	€ 218.959,14	€ 355,50

Depositi Cauzionali		Restituiti	Ricevuti	Interessi Legali Maturati - Montecoriolano
01/01/2022	Depositi Cauzionali al 01/01/2022		€ 1.600,00	€ 12,80
Totali		€ -	€ 1.600,00	€ 12,80

Depositi Cauzionali		Restituiti	Ricevuti	Interessi Legali Maturati - Imm. Napoli
01/01/2022	Depositi Cauzionali al 01/01/2022		€ 5.065,10	€ 36,40
04/02/2022	Fattura DIONISIO CONSIGLIA	€ -	€ 94,16	€ 0,68
04/02/2022	Fattura COLUCCI DOMENICO	€ -	€ 1.160,00	€ 8,39
04/02/2022	Fattura ARNONE VINCENZO	€ -	€ 600,00	€ 4,34
04/02/2022	Fattura G. GRAZIANI SRLS	€ -	€ 640,00	€ 4,63
04/03/2022	Nota credito TARANTO MARIA	€ 309,00	€ -	€ -
05/05/2022	Fattura FRIGIERI PAOLO	€ -	€ 180,00	€ 0,95
05/05/2022	Nota credito FRIGIERI PAOLO	€ 206,00	€ -	€ -
06/06/2022	Fattura COOP. SGUARDO OLTRE	€ -	€ 3.600,00	€ 16,41
05/10/2022	Fattura BORRELLI ANTONIO	€ -	€ 1.600,00	€ 3,05
Totali		€ 515,00	€ 12.939,26	€ 74,85

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	152.839
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	21.384
Utilizzo nell'esercizio	31.949
Totale variazioni	(10.565)
Valore di fine esercizio	142.274

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza alla Sauie S.r.l. a tale data.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo Trattamento Fine Rapporto Dip. Napoli	87.887	16.923	-	104.810
	Fondo Trattamento Fine Rapporto Dip. Roma	33.004	4.461	-	37.465
	Arrotondamento	-			1-
	Totale	120.891	21.384	-	142.274

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Acconti	3.060	2.702	5.762	5.762	-
Debiti verso fornitori	749.329	(56.814)	692.515	692.515	-
Debiti tributari	19.547	10.484	30.031	30.031	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	21.069	(4.621)	16.448	16.448	-
Altri debiti	612.345	(21.868)	590.477	388.795	201.682
Totale debiti	1.405.350	(70.117)	1.335.233	1.133.551	201.682

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		

DI CIOMMO CLAUDIA	4.139
Depositi cauzionali ricevuti	201.682
Saldo Imu 2020	988
Acconto Imu 2021	84.420
Saldo IMU 2021	84.421
Acconto IMU 2022	84.420
Saldo IMU 2022	84.420
Regione Campania per canone concessorio	6.000

Si precisa che la società Sauie S.r.l. in Liquidazione non accantona annualmente il Trattamento di Fine Rapporto di Lavoro dei suddetti dipendenti, ma al termine del rapporto lavorativo eroga, a titolo di anticipazione le somme dovute, facendo sorgere un credito nei confronti della Regione Campania.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti in quanto irrilevante.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	38.169	(26.125)	12.044
Totale ratei e risconti passivi	38.169	(26.125)	12.044

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti passivi	12.044
	Totale	12.044

Si evidenzia che l'importo di euro 12.044 è relativo al risconto dei canoni di locazione dei terreni delle aziende agricole di Montecoriolano e di Passerano..

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia
<i>ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>			
	Vendita Vino	241.699	241.699
	Vendita Olio	24.656	24.656
	Vendita Olive	18.420	18.420
	Vendita Feccia	144	144
	Vendita Vinaccia	282	282
	Vendita Latte	270.969	270.969
	Vendita Bovini	35.677	35.677
	Vendita Fieno	9.386	9.386
	Vendita Feccia	157	157
	Vendita Prodotti di Macelleria	157.013	157.013
	Vendita Orzo in Granella	11.064	11.064
	Vendita di Grano Sfuso	4.903	4.903
	Vendita Sottoli	29	29
	Area Picnic	658	658
	Prodotti Vari	1.389	1.389

Vendita Pasta Senatore Cappelli	5.483	5.483
Vendita Farine	835	835
Vendita Prodotti Macelleria carne suina	31.000	31.000
Vendita Birra	729	729
Ricavi da Locazione Appartamento	786.300	786.300
Ricavi da Locazione Posto Auto	20.056	20.056
Ricavi da Locazione Cantina	4.278	4.278
Ricavi da Locazione Box	10.334	10.334
Ricavi da Locazione Posto Moto	1.334	1.334
Ricavi da Locazione Lastrico Solare	2.517	2.517
Ricavi da Locazione Immobili di Napoli	173.452	173.452
Fitto Aviocaipoli Az. Agricola Passerano	5.000	5.000
Fitto Marcaccini Giancarlo	169	169
Canoni Agricoli Immobili di Napoli	10.649	10.649
Canone Fitto Ambruosi e Viscardi	18.000	18.000
Canone di Locazione F.Ili Ena s. s.	12.126	12.126
Canone Fitto Az. Agr. Polenta Samuela	39.400	39.400
Canone di Fitto Sanimarche S.r.l.	10.800	10.800
Canone di Locazione Dignani Rosa	250	250
Canone di Locazione Adami	960	960
Terreno Agricolo Soc.Agr. Saporti Vesuvi	560	560
Comodato d'Uso Esente Pecorari,Carota,Pi	400	400

Nel dettaglio, di seguito si riportano i ricavi per singolo centro di imputazione:

1. Ricavi Roma:

Ricavi da Locazione Appartamento	786.300
Ricavi da Locazione Box	10.334
Ricavi da Locazione Cantina	4.278
Ricavi da Locazione Lastrico Solare	2.517
Ricavi da Locazione Posto Auto	20.056
Ricavi da Locazione Posto Moto	1.334
Totale	824.819

2. Ricavi Az. Agricola Passerano:

Area Picnic	658
Prodotti Vari	1.389
Vendita Birra	729
Vendita Bovini	35.677
Vendita di Grano Sfuso	4.903
Vendita Farine	835
Vendita Fieno	9.386
Vendita Latte	270.969
Vendita Olio	8.538
Vendita Orzo in Granella	11.064
Vendita Pasta Senatore Cappelli	5.483
Vendita Prodotti di Macelleria	171.785
Vendita Prodotti Macelleria carne suina	31.000
Vendita Sottoli	29
Vendita Vino	32
Canone di Locazione F.lli Ena s.s.	12.126
Fitto Aviocaipoli Az. Agricola Passerano	5.000
Totale	569.600

3. Az. Agricola Montecoriolano:

Vendita Feccia	301
Vendita Olio	16.119
Vendita Olive	18.420
Vendita Vinaccia	282
Vendita Vino	241.667
Canone di Fitto Sanimarche S.r.l.	10.800
Canone di Locazione Adami	960
Canone di Locazione Dignani Rosa	250
Canone Fitto Ambruosi e Viscardi	18.000
Canone Fitto Az. Agr. Polenta Samuela	39.400
Comodato d'Uso Esente Pecorari, Carota, Pi	400
Fitto Marcaccini Giancarlo	169
Totale	346.767

4. Ricavi Napoli:

Canoni Agricoli Immobili di Napoli	10.649
Ricavi da Locazione Immobili di Napoli	173.452
Terreno Agricolo Soc.Agr. Saporti Vesuvi	560

Totale**184.661****Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche non è riportata in quanto irrilevante.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata

DESCRIZIONE	IMPORTO
Spese telefoniche ordinarie	€ 4.104,73
Servizi telematici	€ 50,00
Energia elettrica	€ 7.759,19
Riscaldamento	€ 6.558,54
Acqua potabile	€ 4.960,23
Pulizia locali	€ 2.622,52
Spese sanificazione ambiente di lavoro	€ 628,10
ENERGIA ELETTRICA E FORZA MOTRICE AZ.AGRICOLA	€ 21.630,69
Servizi ammin.e fiscali (ordinarie)	€ 37.599,95
Contabilità del Lavoro	€ 8.468,29
Servizi Legali	€ 16.234,79
Consulenze afferenti diverse	€ 17.202,15
Contributi cassa previdenza lav.autonomo	€ 3.745,83
Compenso Collegio Sindacale	€ 45.875,01
Pubblicità, inserz. e affissioni ded.	€ 1.264,00
Spese postali	€ 389,70
Servizi smaltimento rifiuti	€ 6.230,40

Tra gli oneri diversi di gestione i costi inseriti sono i seguenti:

DESCRIZIONE	IMPORTO
IVA indetraibile	€ 5.072,23
IMU	€ 168.840,00
Diritti camerali	€ 477,90
Imposta di registro e concess. govern.	€ 15.858,07
Tassa raccolta e smaltimento rifiuti	€ 17.615,01
Altre imposte e tasse indirette	€ 3.046,20

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Descrizione	Importo
Interessi maturati su Depositi Cauzionali Ricevuti	€ 443

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

Le imposte anticipate di competenza dell'anno non sono state rilevate in quanto non esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione e lo storno di imposte anticipate sono relative alla quota imputabile all'esercizio relativa a spese di manutenzione sostenuta negli anni precedenti pari a Euro 77.651..

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo diretto il quale mostra il flusso di liquidità suddiviso nelle principali categorie di incassi e di pagamenti.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Dirigenti	3
Impiegati	3
Operai	1
Totale Dipendenti	7

Il numero di dipendenti è relativo unicamente alla forza lavoro assunta dalla società Sauie S.r.l. in Liquidazione, non sono riportati i dipendenti in uso presso le Aziende Agricole di Passerano e di Montecoriolano, il cui costo del lavoro è stato indicato al punto B.9.e "altri costi per il personale dipendente" pari a Euro 565.189, in rispetto alle disposizioni ricevute con comunicazione Prot. N. 2018-0022074/UDCP/GAB/CG del 27/09/2018 U della Giunta Regionale della Campania Uffici di Diretta Collaborazione del Presidente di Gabinetto.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	72.000	45.000

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, si segnala che in data 29.03.2023 è stato firmato l' accordo di transazione con il Sig. Grazioli Emanuele che ha prodotto una perdita di € 22.263,77.

Si fa presente che in data 02.08.2023 con verbale di Assemblea Straordinaria a cura del Notaio Francesco Coppa di Napoli, Rep. 7873 Racc. 6462e registrato a Napoli 1 il 03.08.2023 al n. 32928 serie 1T, la Sauie S.r.l. è stata posta in Liquidazione nominando come Liquidatore della Società il Dott. Marco Piemonte. .

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società opera in qualità di società in house della Regione Campania e quindi è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento..

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio di € 147.368,81.

Il dato più rilevante relativo alla gestione dell'Azienda Agricola Passerano è dovuto principalmente dai contributi AGEA

ricevuti nell'anno e di competenza dell'esercizio pari ad un totale di Euro 434.108, così suddivisi:

Data Bonifico		Importo
17/01/2022	€	44.526,46
08/03/2022	€	600,00
08/03/2022	€	1.980,00
23/03/2022	€	1.280,00
06/05/2022	€	308,45
06/05/2022	€	1.153,86
13/05/2022	€	374,22
30/06/2022	€	45.700,70
03/10/2022	€	7.135,62
14/10/2022	€	5.153,67
09/11/2022	€	34.052,02
22/11/2022	€	163.760,84
01/12/2022	€	97.897,03
01/12/2022	€	5.865,00
20/12/2022	€	6.009,18
28/12/2022	€	1.035,00
28/12/2022	€	17.275,95

Nota integrativa, parte finale

A seguito dell'Atto di Concessione dei beni, sottoscritta in data 14.01.2015, il concessionario, all' articolo 3 si impegna, in considerazione del decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali n. 6513 del 18.11.2014, di applicazione del Regolamento UE n. 1307 del 17.12.2013 in materia di sostegno all'agricoltura, a richiedere l'erogazione dei contributi AGEA in qualità di soggetto giuridico in possesso dei necessari requisiti. Secondo la suddetta concessione la Regione Campania avrebbe dovuto trasferire alla Sauie S.r.l. le somme corrispondenti ai mancati trasferimenti AGEA, ma stante l'indefinibilità della somma, i crediti fino al 31.12.2017 non sono mai stati iscritti.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Napoli, 09/01/2024

Il Liquidatore

Dott. Marco Piemonte

Il Sottoscritto Dott. Marco Piemonte, ai sensi dell'art. 31 comma due quinquies della L. n. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.