

**BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DI APPARTAMENTI UBCATI IN ROMA
ALLA VIA PANAMA N. 77/79**

La società SAUIE s.r.l. intende effettuare una gara con procedura aperta, indetta ai sensi del “Regolamento per l’assegnazione in locazione degli immobili del fabbricato sito in Roma alla via Panama n. 77/79”, per la locazione delle seguenti unità immobiliari:

- 1) appartamento ad uso abitativo o diverso situato al civico n. 79 – scala B - piano primo – int. 4. Il predetto immobile è censito in catasto al foglio 544, particella 206, sub 44, cat. A/2, cl. 3 - vani 5,5 – superficie complessiva mq. 109,11 – classe energetica “C”;
- 2) appartamento ad uso abitativo o diverso situato al civico n. 79 – scala B - piano secondo – int. 5. Il predetto immobile è censito in catasto al foglio 544, particella 206, sub 45, cat. A/2, cl. 3 - vani 7,0 – superficie complessiva mq. 118,79 – classe energetica “D”;
- 3) appartamento ad uso abitativo o diverso situato al civico n. 79 – scala B - piano quarto – int. 9. Il predetto immobile è censito in catasto al foglio 544, particella 206, sub 48, cat. A/2, cl. 3 - vani 7,0 – superficie complessiva mq. 121,04 – classe energetica “G”;
- 4) appartamento ad uso abitativo o diverso situato al civico n. 77 – scala A - piano sesto – int. 16. Il predetto immobile è censito in catasto al foglio 544, particella 206, sub 505, cat. A/2, cl. 4 - vani 5,5 – superficie complessiva mq. 208,85 – classe energetica “F”;
- 5) appartamento ad uso abitativo o diverso situato al civico n. 77 – scala B - piano terzo – int. 8. Il predetto immobile è censito in catasto al foglio 544, particella 206, sub 24, cat. A/2, cl. 3 - vani 6,5 – superficie complessiva mq. 104,57 – classe energetica “E”;

La durata della locazione è prevista secondo la normativa vigente.

Il canone di locazione a base d’asta è fissato rispettivamente in:

- Unità immobiliare n. 1 Euro 1.650,00 (milleseicentocinquanta/00) mensili
- Unità immobiliare n. 2 Euro 1.800,00 (milleottocento/00) mensili
- Unità immobiliare n. 3 Euro 1.800,00 (milleottocento/00) mensili
- Unità immobiliare n. 4 Euro 3.180,00 (tremilacentottanta/00) mensili
- Unità immobiliare n. 5 Euro 1.600,00 (milleseicento/00) mensili

Condizioni generali

La locazione degli immobili di cui sopra, avrà luogo nello stato di fatto in cui attualmente gli immobili si trovano, specificando che per quanto attiene le impiantistiche termiche, così come quelle idriche, la parte conduttrice provvederà a propria cura e spese, nonché proprie responsabilità, a qualsiasi modifica rispetto allo stato attuale, anche non a norma e prive di dichiarazione di conformità, nonché rifacimento degli stessi.

Al fine di non creare indeterminatezze, pertanto, la società si farà solo ed esclusivamente carico del rifacimento o messa a norma degli impianti elettrici esistenti, escludendo così di fatto ogni altra opera necessaria o richiesta.

Gli interessati potranno prendere visione degli immobili nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 13,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 previo appuntamento telefonico al n. 0815495375.

Il sopralluogo sarà svolto con personale della società.

- Modalità di presentazione dell'offerta

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta alla SAUIE S.R.L. – via S. Teresa degli Scalzi n. 36 – 80135 Napoli, a mezzo raccomandata a/r o mediante Agenzia di recapito autorizzata, oppure con consegna a mano presso gli Uffici Societari, in tale ultima ipotesi sarà cura degli Uffici societari apporre sulla busta il numero di protocollo, la data e l'ora della consegna, previa verifica dell'integrità della busta, entro le ore 12,00 del giorno 26 luglio 2023.

Il plico non trasparente dovrà essere sigillato con ceralacca o con nastro adesivo controfirmato sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione del mittente, l'oggetto dell'avviso e la dicitura rispettivamente: **Offerta per la locazione dell'unità immobiliare n. in Roma alla via Panama n. 77/79” – Bando del 26 giugno 2023.**

A pena l'esclusione non è consentita la presentazione di offerte condizionate e la presentazione, direttamente e/o indirettamente, singolarmente o congiuntamente ad altri/e, di più offerte da parte dello stesso soggetto.

I plichi che, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore o di fatto di terzi, non risultino pervenuti a destinazione entro il termine sopra indicato, non saranno presi in considerazione.

L'offerta di gara, irrevocabile, incondizionata e senza riserve, deve essere redatta su carta semplice, esclusivamente secondo l'allegato modello “A”.

Il canone mensile offerto deve intendersi al netto di ogni spesa e degli oneri condominiali.

All'offerta deve essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) dichiarazione di presa visione di tutti gli atti, documenti e luoghi inerenti la gara e di accettazione incondizionata delle norme che la regolano, nonché delle condizioni previste per la eventuale successiva regolazione contrattuale;
- b) copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto che sottoscrive le dichiarazioni;
- c) assegno circolare non trasferibile intestato alla **Sauie s.r.l.** di importo corrispondente a due mensilità del canone offerto;
- d) in caso di società, certificato del registro delle imprese con data non antecedente tre mesi;
- e) informativa sul trattamento dei dati personali debitamente sottoscritta per accettazione.

Per la dichiarazione di cui al punto a) deve essere utilizzato unicamente l'allegato modello "A".

La dichiarazione di cui al punto a) è resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci.

Per la dichiarazione di cui al punto e) deve essere utilizzato unicamente l'allegato "B"

La dichiarazione di cui al punto e), è resa ai sensi ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), delle disposizioni attuative di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2018 n. 101 e della DGR n. 466 del 17/07/2018.

- Aggiudicazione della gara

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata sulla base del canone mensile più alto offerto.

La valutazione delle offerte avverrà secondo quanto previsto dall'art. 7 del Regolamento.

L'apertura dei plichi è fissata per la prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione successiva alla data di scadenza del presente bando di gara.

In caso di offerte uguali e comparabili, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento.

In presenza anche di una sola offerta valida si procederà comunque all'aggiudicazione.

- Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giuseppe Di Carlo.

Tel. 081/5495375 – e.mail info@sauie.it

Napoli 26 giugno 2023