

BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DI UN APPARTAMENTO IN NAPOLI

La società in house SAUIE s.r.l. unipersonale,

premessso

- che la Regione Campania è proprietaria di un immobile sito in Napoli alla via Del Chioistro n. 25
- che la Regione Campania ha concesso in uso il suddetto immobile alla società SAUIE s.r.l. con sede in Napoli alla via Santa Teresa degli Scalzi n. 36, c.f. 80133090581 e p.iva 01087991004;

rende noto

che intende procedere a gara pubblica per la locazione della seguente unità immobiliare ad uso abitativo o diverso:

1. appartamento sito in Napoli alla via Del Chioistro n. 25 – piano terzo

L'immobile è iscritto al catasto al foglio SGU/2/45/28, particella 45, sub 28, cat. A/2 cl. 3 per vani catastali 8,5, mq. 165,48, rendita 921,88, classe energetica "F";

- Durata della locazione

La durata della locazione è prevista secondo la normativa vigente.

- Importo a base d'asta

Il canone di locazione mensile a base d'asta è fissato in Euro 2.000,00 (duemila/00) mensili.

- Condizioni generali

Il bene oggetto del presente bando verrà locato nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova.

Gli interessati potranno prendere visione dell'immobile nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 14,00 previo appuntamento telefonico al n. 0815495375.

Il sopralluogo sarà svolto con personale della società.

- Modalità di presentazione dell'offerta

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta alla SAUIE S.R.L. – via S. Teresa degli Scalzi n. 36 – 80135 Napoli, esclusivamente a mezzo raccomandata a/r o mediante Agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12,00 del giorno 30 aprile 2021.

I plichi che, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore o di fatto di terzi, non risultino pervenuti a destinazione entro il termine sopra indicato, non saranno presi in considerazione.

All'esterno del plico, oltre alla indicazione del mittente, dovrà riportarsi la seguente indicazione ben visibile: **"Offerta per la locazione dell'unità immobiliare in Napoli alla via Del Chioistro n. 25 - Bando dell'1 aprile 2021"**.

Il plico deve risultare chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura.

L'offerta di gara, irrevocabile, incondizionata e senza riserve, deve essere redatta su carta semplice, esclusivamente secondo **l'allegato modello "A"** e debitamente sottoscritta pena l'esclusione.

Il canone mensile offerto deve intendersi al netto di ogni spesa e degli oneri condominiali.

All'offerta deve essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) dichiarazione di presa visione di tutti gli atti, documenti e luoghi inerenti la gara e di accettazione incondizionata delle norme che la regolano, nonché delle condizioni previste per la eventuale successiva regolazione contrattuale;
- b) copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto che sottoscrive le dichiarazioni;
- c) assegno circolare non trasferibile intestato alla **Sauie s.r.l.** di importo corrispondente a due mensilità del canone offerto. La cauzione provvisoria resta vincolata, per l'aggiudicatario, fino alla stipulazione del contratto. Le cauzioni degli altri concorrenti verranno svincolate e restituite al termine della gara.
- d) in caso di società, certificato del registro delle imprese con data non antecedente tre mesi;
- e) informativa sul trattamento dei dati personali debitamente sottoscritta per accettazione.

Per la dichiarazione di cui al punto **a)** deve essere utilizzato unicamente l'allegato modello "A".

La dichiarazione di cui al punto a), è resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci.

Per la dichiarazione di cui al punto **e)** deve essere utilizzato unicamente l'allegato "B"

La dichiarazione di cui al punto e), è resa ai sensi ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), delle disposizioni attuative di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2018 n. 101 e della DGR n. 466 del 17/07/2018.

- Aggiudicazione della gara

La gara pubblica si effettua attraverso la formulazione di offerte segrete in aumento rispetto al canone mensile base indicato nel bando e l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta contenente la proposta di canone di importo più elevato.

L'apertura delle buste avverrà a cura del Consiglio di Amministrazione della Sauie s.r.l. durante la prima seduta utile successiva alla data di scadenza del presente bando di gara.

In caso di offerte uguali e comparabili, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento societario.

In presenza anche di una sola offerta valida si procederà comunque all'aggiudicazione.

- Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Generale della Sauie s.r.l., Dott.ssa Patrizia Ricciardi.

Tel. 081/5495375 – e.mail info@sauie.it

- Pubblicità

Il presente bando viene pubblicato sul sito web della Sauie s.r.l. – www.sauie.it – link

Amministrazione Trasparente nella sezione bandi e gare;

Napoli 1 aprile 2021